

Informatiebijeenkomst | Emmasingel e.o. Definitief Ontwerp & Uitvoering

Presentatie DO, terugkoppeling bewonersparticipatie en Uitvoering

Voorstellen projectteamleden

- **Rick van den Helder** | Projectleider (Gemeente Vught)
- **Jeroen Snijders** | Projectleider (Jens | Ingenieurs & adviseurs)
- **Mischa Ingeveld** | Ontwerpleider (Jens | Ingenieurs & Adviseurs)
- **Thomas de Kort** | Directievoerder (Civil Support)
- **Erwin Verhoeven** | Toezichthouder (Civil Support)
- **Bjorn van de Loo** | Projectleider (Den Ouden)
- **Ton Braam** | Project coördinator / werkvoorbereider (Den Ouden)
- **Joost Michiels** | Uitvoerder (Den Ouden)
- **Jort Vonk** | Calculator / Assistent-Uitvoerder (Den Ouden)
- **Fleur Kuijper** | Omgevingsmanager (Den Ouden)



Programma

- Welkomstwoord wethouder van der Ven
- Procestoelichting
- Terugkoppeling bewonersparticipatie
- Ontwerptoelichting
- Uitvoering
- Bouwcommunicatie



Procestoelichting

Aanleiding project Emmasingel e.o.:

- Hoofdaanleiding → Einde levensduur riolering
- Nevenaanleiding → De bestaande inrichting van de wijk is verouderd
- Nevenaanleiding → Hoge beheer- en onderhoudskosten om wijk op niveau te houden/krijgen



Procestoelichting

Doelstelling:

Het duurzaam en klimaatbestendig herinrichten van de openbare ruimte.

Omdat:

- Het steeds warmer wordt in Nederland;
- Het minder vaak regent en er in totaal minder regen valt;
- Als het wel regent er (veel) meer regen valt m.n. in de zomermaanden;
- Het reinigen van regenwater op de rioolwaterzuivering niet nodig en kostbaar is;
- Eisen aan de woonomgeving steeds hoger worden.

Het ontwerp moet invulling geven aan de doelstelling.



Procestoelichting

Uitgangspunten voor project:

- Van perceelsgrens tot perceelsgrens opnieuw inrichten;
- Invulling geven aan projectdoelstelling door minimaal:
 - Kwaliteit en kwantiteit van groen in de wijk verhogen en bestaand groen handhaven;
 - Alleen functioneel verharderen;
 - Regenwater vasthouden en infiltreren in de wijk;
 - Wijk toegankelijk maken voor iedereen.
- Technische eisen o.a.:
 - Riolering, minimale levensduur >50 jaar;
 - Verhardingen, minimale levensduur >25 jaar;
 - Materialen zoveel als mogelijk hergebruiken;
 - Beheer- en onderhoudsvriendelijk inrichten;
- Bewoners betrekken in ontwerpproces middels participatie



Terugkoppeling bewonersparticipatie

Bewonersparticipatie:

- Haalsessie en vormen klankbordgroep (november 2020)
- Werksessies Schetsontwerp klankbordgroep (3/4 februari 2021)
- *Informatieavond bewoners Hofsteeg* (30 september 2021)
- Inloopavond Voorlopig Ontwerp (15 november 2021)
- Werksessie Voorlopig & Definitief Ontwerp klankbordgroep (22 februari 2022)
- Inloopavond Definitief Ontwerp (13 april 2022)
- Presentatie vastgesteld Definitief Ontwerp (vandaag)



Terugkoppeling bewonersparticipatie

Wat is er gedaan met uw opmerkingen:

- Alle opmerkingen hebben wij vastgelegd in een rapportage;
- Per opmerking is een besluit genomen over wat hierin mogelijk is;
- Waar mogelijk zijn de opmerkingen verwerkt in het ontwerp;
- Waar dit niet mogelijk en/of wenselijk was, is dit gemotiveerd vastgelegd.

Deze gegevens zijn vanaf vandaag (geanonimiseerd) openbaar en voor iedereen inzichtelijk.



Ontwerptoelichting

Hoofdlijnen van het Definitief Ontwerp:

- Parkeren in de wijk
- Groen in de wijk
- Verkeerssituatie in de wijk
- Toegankelijkheid van de wijk
- Ontwerp waterpartij singel/ lunet
- Nadere detaillering met bewoners



Ontwerptoelichting

Parkeren in de wijk:

- Parkeren is een veel gehoord probleem in de wijk;
- In beeld gebracht d.m.v. parkeertelling op 23 december 2021* tussen 20:00 en 21:00 uur:
 - Bevinding I: Relatief veel fout parkeren;
 - Bevinding II: Parkeerdruk is op enkele plekken hoog;
 - Bevinding III: Geen brede problematiek van te hoge parkeerdruk geconstateerd.
- Ontwerp voorziet in ruim voldoende parkeergelegenheid o.b.v. de parkeertellingen;
- Ontwerp voorziet niet in aantal parkeervakken cf. richtlijnen voor **nieuwe** woonwijken;
- Parkeren voor de deur is geen vereiste, maar waar fysiek noodzakelijk, is hier rekening mee gehouden.

*Telling uitgevoerd in lockdown periode vanwege COVID-19 maatregelen.



Ontwerptoelichting

Parkeren in de wijk – parkeerbalans (openbare ruimte):

Straat	Auto's geteld	Aantal vakken ontwerp	Netto restcapaciteit
Sobriëtastraat	20	26	+6
Julianalaan, Prins Fredrikstraat, Prins Hendriklaan	66	78	+12
Emmasingel (NO)	4	5	+1
Emmasingel (NW)	12	12	+0
Wilhelminasingel, Julianalaan	13	24	+9
Zonneheuvelstraat, Hofsteeg, Fortstraat	42	44	+2
Akkerstraat	26	48	+22
Glorieuxlaan	24	42	+18
Hoogstraat	23	24	+1
Totaal	234	307	+73



Ontwerptoelichting

Groen in de wijk:

- Bomen die gezond zijn, en geen obstakel vormen voor het werk, blijven staan;
- Boomspiegels (de grond rondom bomen) worden groter;
- Schade door boomwortels (losliggende tegels) wordt hersteld;
- In totaal worden circa 30 bomen gerooid en komen er 61 nieuwe bomen;
- Nieuwe bomen krijgen een verbeterde groeiplaats, zodat ze goed kunnen groeien en minder schade (onderhoud) veroorzaken;
- Boomkeuze afgestemd op plantplaats;
- Meer variatie in groen om o.a. biodiversiteit te verhogen.



Ontwerptoelichting

Groen in de wijk:

- Parkeervakken worden voor een groot deel ook groen;
- Fortstraat krijgt groene parkeerstrook.



Ontwerptoelichting

Groen in de wijk:

- Hofsteeg met groene rijloper en karresporen



Ontwerptoelichting

Groen in de wijk:

- Referentiebeelden bomen



Ontwerptoelichting

Groen in de wijk:

- Referentiebeelden heesterbeplanting



Ontwerptoelichting

Groen in de wijk:

- Referentiebeelden sierplantsoen



Ontwerptoelichting

Verkeerssituatie in de wijk:

- Kruisingen worden t.b.v. de veiligheid verhoogd aangelegd (zgn. kruisingsplateau);
- Hofsteeg wordt éénrichtingsverkeer; (van Zonneheuvelstraat ri. Fortstraat)
- Hoogstraat wordt éénrichtingsverkeer; (van Vlasmeersestraat ri. Glorieuxlaan)
- Fortstraat blijft éénrichtingsverkeer; (in andere richting)
- Zonneheuvelstraat wordt éénrichtingsverkeer; (ri. Wilhelminasingel)
- Éénrichtingsverkeer Akkerstraat wordt opgeheven;
- Parkeren niet meer op de rijbaan, maar in vakken;
- Glorieuxlaan wordt fietsstraat waar de auto te gast is.



Ontwerptoelichting

Verkeerssituatie in de wijk:

- Overzicht wegen I-richting



Ontwerptoelichting

Toegankelijkheid van de wijk:

- Maatregelen om de toegankelijkheid van de wijk te borgen en te verbeteren:
 - Ontwerp conform richtlijnen o.a. ten aanzien van minder-valide personen;
 - Toetsing van ontwerp door Accessibility (Stichting die opkomt voor belangen visueel beperkten);
 - Leuningen bij trappen worden verlengd (waar nodig);
 - Nieuwe hellingbanen t.b.v. rolstoel, scootmobiel en/of fiets (aan de hand);
 - Gelijkvloerse oversteekvoorzieningen en/of verlaagde oversteekvoorzieningen;
 - Minder-valide parkeerplaatsen komen terug.



Ontwerptoelichting

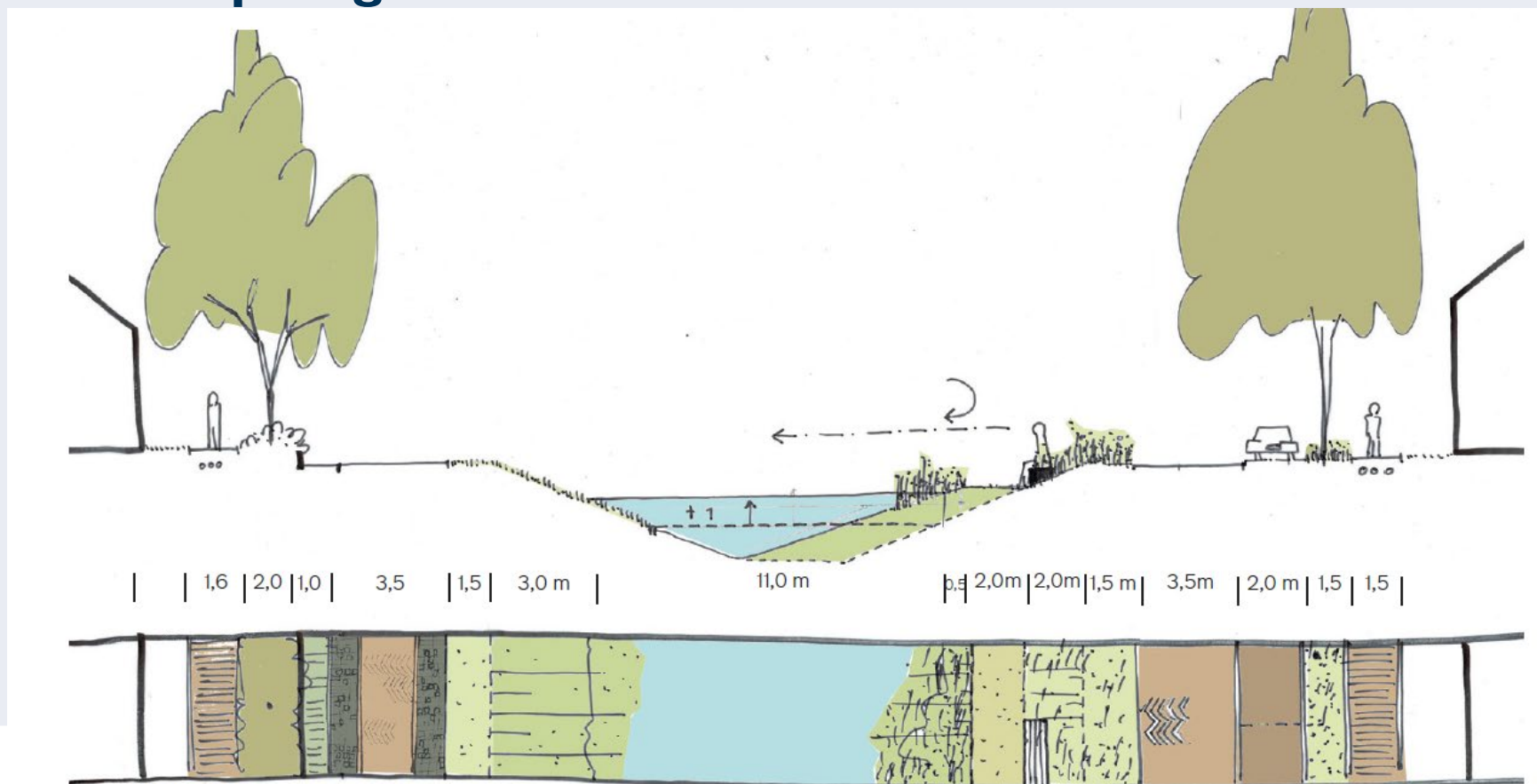
Ontwerp singel / lunet:

- Singel wordt een waterberging voor de hele wijk;
- Oever aan de zijde van de Wilhelminasingel wordt natuurvriendelijk ingericht en krijgt een grote variatie aan beplanting wat insectenleven stimuleert, en dus ook aantrekkelijk werkt voor bijvoorbeeld vogels en vleermuizen;
- Nieuw wandelpad langs water om belevingswaarde te verbeteren;
- Informatieborden met verwijzing naar geschiedenis van het gebied;
- Noord-westelijk deel (trapveld) wordt verlaagd om als extra waterbuffer te dienen, maar blijft ook beschikbaar voor de jeugd/wijkbewoners.



Ontwerptoelichting

Ontwerp singel / lunet:

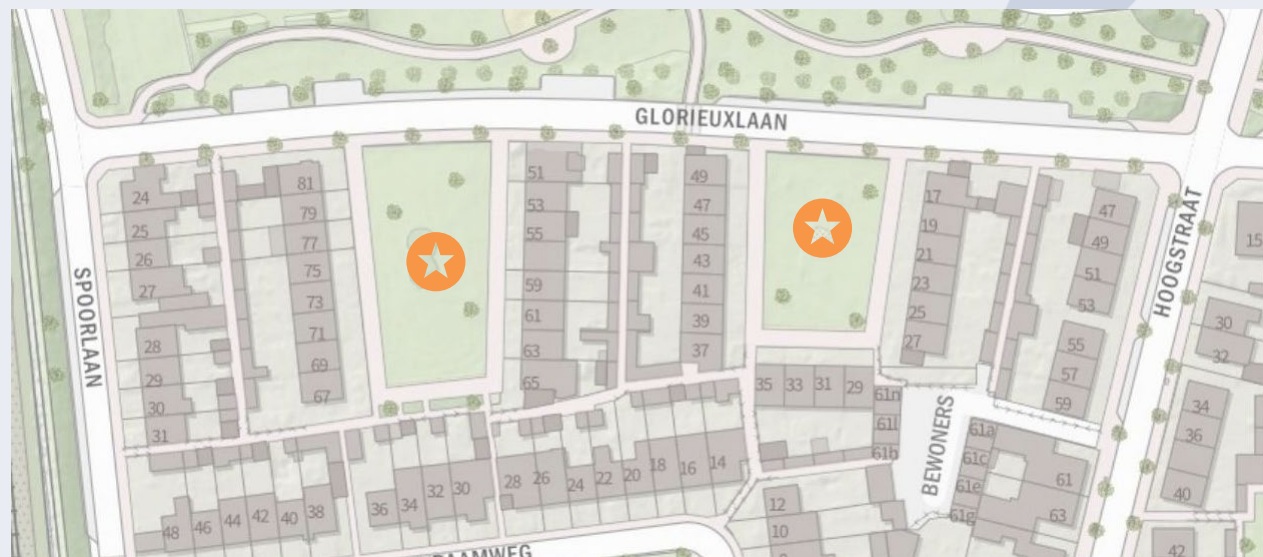
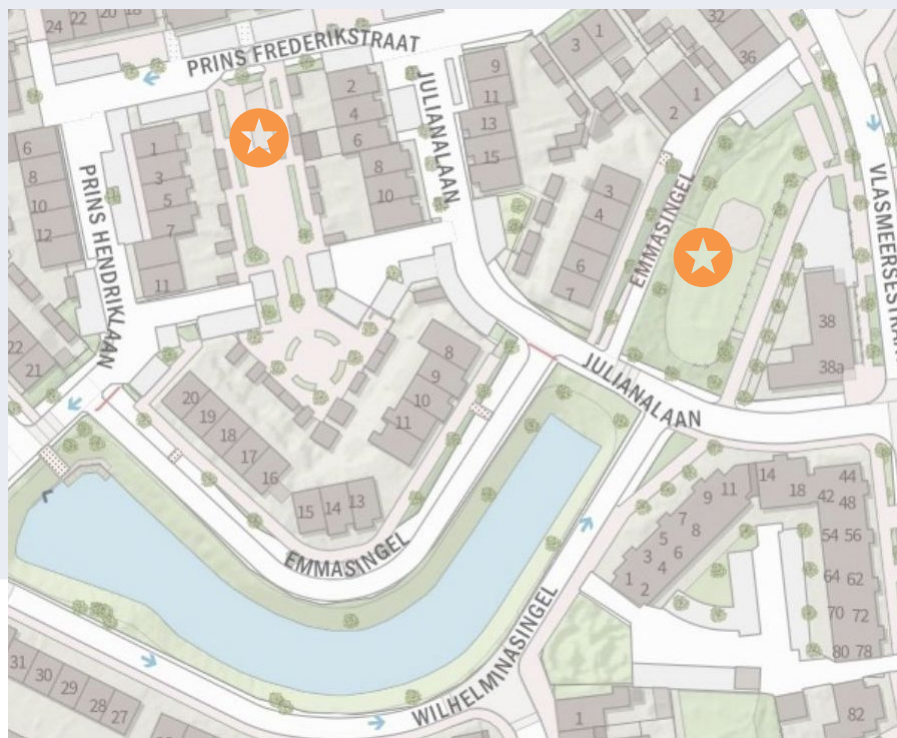


Doorsnede nieuwe situatie

Ontwerptoelichting

Nadere detaillering met bewoners:

- Enkele gebieden worden nog nader ingericht samen met de bewoners:
- I.o.m. de bewoners worden locaties gezocht waar bankjes, afvalbakken, hondenpoepveldjes etc. moeten komen.



Uitvoering

Planning op hoofdlijnen

Noord

- Fase 1 t/m 3: maandag 4 juli 2022 t/m vrijdag 5 augustus 2022 (bouwwak zuid)
- Fase 4 t/m 19: begin september 2022 t/m juni 2023

Lunet

- Fase 20: oktober 2022 t/m december 2022

Zuid

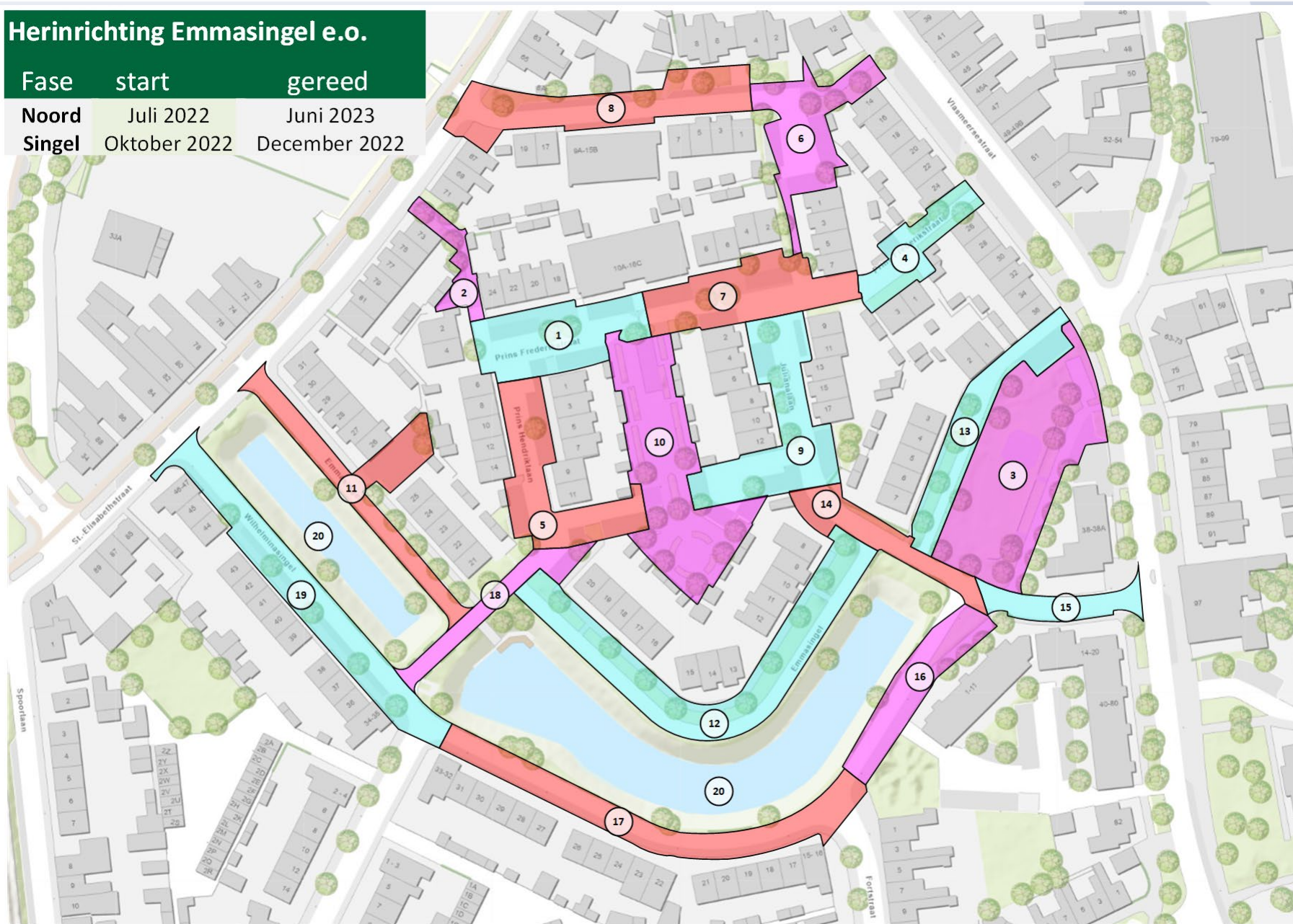
- Start voorjaar 2024 t/m medio 2025



Uitvoering

Herinrichting Emmasingel e.o.

Fase	start	gereed
Noord Singel	Juli 2022	Juni 2023
Singel	Oktober 2022	December 2022

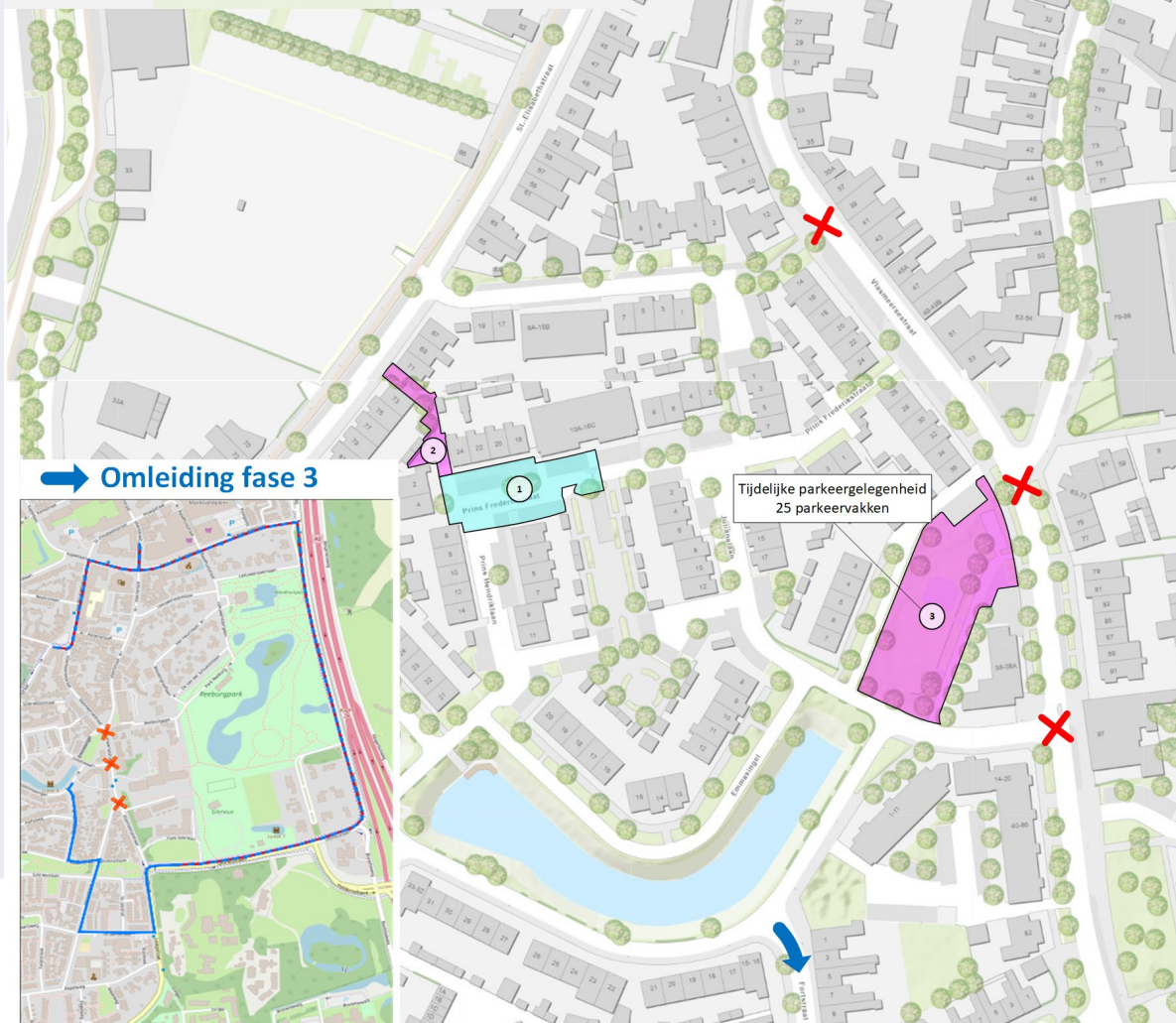


Uitvoering

- Keetlocatie:
- Kruising Akkerstraat / Zonneheuvelstraat
- Opslaglocaties:
- Bij keetlocatie
- Kruising Fortstraat / Wilhelminasingel

Herinrichting Emmasingel e.o.

Fase	start	gereed
1	Begin juli 2022	Begin augustus 2022
2	Begin juli 2022	Eind juli 2022
3	Medio juli 2022	Begin augustus 2022



Uitvoering

Bereikbaarheid en parkeren:

- Korte werkvakken, korte afsluitingen;
- Afzetting met lage bouwhekken;
- Tijdelijk doodlopend voor doorgaand verkeer;
- Doorgang te voet én met fiets aan de hand;
- 25-30 tijdelijke parkeerplaatsen.

Brabant water

- Vervangen huisaansluitingen



Bouwcommunicatie

- **Bouwapp** | regelmatige updates (online)
- **Bewonersbrieven** (voor aanvang fase)
- **Bouwkundige vooropname** (Quattro Expertise)
- **Nieuwsbrieven** (kwartaaluitgave)
- **Wijkactiviteiten**
 - Tegelwipactie en vergroenen
 - Open Monumentendag | 1 september 2022
 - Hulp bij afkoppelen en aanvragen subsidie KANT
- **Vragen, opmerkingen en meldingen via Bouwapp**
- **Contact**

E-mail: F.kuijper@denoudengroep.com
Telefoonnummer: 06 30 73 80 50

De BouwApp is als volgt op mobiele telefoon of tablet te downloaden:

- Scan de QR-code of download de gratis app via App Store of Play Store
- Zoek in de app naar 'Herinrichting Emmasingel e.o.'
- Open het project en klik op 'volgen'



Vught



Bedankt voor uw aandacht.

Wij beantwoorden nog graag uw vragen!