

PARTICIPATIEPLAN VAN DER VALK

Aan Gemeente Vught

Van Vincent van der Valk, Peter Raaijmakers, Michael Bol, Peter Geerts

Betreft Participatietraject Hotel Van der Valk Vught

Datum 25 januari 2022

Met de gemeente is afgesproken dat de ontwikkeling van een nieuw bouwplan voor de locatie Vught zal plaatsvinden middels een participatietraject in het licht van de nieuwe Omgevingswet. Wethouder Vos heeft tijdens een kennismakingsgesprek nogmaals benadrukt veel waarde te hechten aan dit traject.

Hiertoe is door Buro Kade en Kragten in opdracht van Van der Valk Vught een concept participatieplan opgesteld, dat met de verschillende Vughtse raadsfracties is besproken op 10 januari 2022.

1. Wat zegt de Omgevingswet

De Omgevingswet verstaat onder een participatieve aanpak: het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen) bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit. Inzet is dat participatie bijdraagt aan een grotere betrokkenheid van de samenleving bij beleidsvorming en meer ruimte schept voor maatschappelijke initiatieven in de fysieke leefomgeving. Het vroegtijdig betrekken van de omgeving zorgt ervoor dat verschillende perspectieven, kennis en creativiteit snel op tafel komen. Zo zorgt participatie voor meer draagvlak en betere besluiten. Dit kan tijdswinst opleveren.

Decentrale overheden zijn verplicht om participatiebeleid te maken voor het fysieke domein onder de Omgevingswet. Wanneer het wetsvoorstel 'Versterking participatie op decentraal niveau' in werking treedt (in de loop van 2021) is generiek geregeld dat gemeenten, provincies en waterschappen in een participatieverordening moeten aangeven op welke wijze inwoners en maatschappelijke partijen in de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid worden betrokken.

Participatie is maatwerk. Daarom schrijft de wet niet voor hoe participatie moet plaatsvinden. Wel bevat het Omgevingsbesluit regels om participatie te borgen. Er geldt een motiveringsplicht: het bevoegd gezag geeft bij het genomen besluit aan hoe de omgeving is betrokken bij de voorbereiding en wat met de resultaten is gedaan.

2. Participatiebeleid gemeente Vught

De gemeente Vught heeft sinds 2007 een algemene Inspraak- en Participatieverordening. Daarnaast is in de raadsvergadering van 22 juli 2021 het raadsvoorstel participatiebeleid vastgesteld. Hierin staat onder andere dat bij grote herstructureringen de initiatiefnemer het participatieplan ter besluitvorming aanbiedt aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stemt in met het voorgelegde participatieplan en heeft op onderdelen daarvan (zoals de te betrekken inwoners en groeperingen en de gekozen participatievormen) adviesrecht.

In het coalitieakkoord 2021-2026 is een paragraaf opgenomen over de plannen:

Hotel Van der Valk kan, mits het hotel daarvoor voldoende draagvlak vindt bij de omwonenden, ruimte aanvragen voor een gematigde uitbreiding. Schaal en maat van de accommodatie moeten aansluiten bij de entree van Vught en het hotel moet passen in de omgeving, waarbij de kwaliteiten van groen en water worden gehandhaafd.

Stemt de gemeenteraad niet in? Dan maakt de initiatiefnemer een nieuw participatieplan met inachtneming van de adviezen van de gemeenteraad. Hiermee wordt geborgd dat de gemeenteraad invloed heeft op het participatieproces bij initiatieven voor grote ingrepen in de gemeente.

Dit is bij het plan van Van der Valk het geval. Voor dit project is dus een uitgebreid participatieplan nodig. In hetzelfde besluit staat ook: Bij besluitvorming over participatie in dit traject zijn twee raadsbesluiten nodig: één aan het begin van het traject (participatieplan) en één bij de vergunningverlening (met hierin de verantwoording van de participatie). Het doel van participatie is om een zo groot mogelijk draagvlak te creëren.

Stichting Heunzicht heeft proactief een voorstel voor de participatie gestuurd. Dit is een goede voorzet en we hebben dit als inspiratie gebruikt. We stellen echter een eenvoudiger en informeler proces voor. Het door de stichting geschetste doel wordt door Van der Valk onderschreven.

Doel

Het doel is om te komen tot een verantwoorde, passende en fraaie planontwikkeling voor de locatie (inclusief het Heunwiel) waarop zich thans het hotel van Van Der Valk aan de Bosscheweg te Vught bevindt.

3. Participatieaanpak

Conform het door de raad vastgestelde participatiebeleid neemt de initiatiefnemer de volgende beslissingen over de participatieaanpak in verband met het managen van de verwachtingen bij de stakeholders.

1. Beslis voor welke fase of fases je een participatieaanpak gaat maken.

Het gaat om een Fase 1 traject: Initiatief.

We gaan omwonenden en stakeholders vooraf betrekken over het initiatief.

Er is vorig jaar al een presentatie gegeven van het initiatief aan de raad en omwonenden. Echter door Van der Valk is nu besloten een stap terug te doen en middels het participatietraject het gesprek aan te gaan met omwonenden, stakeholders en geïnteresseerde bewoners.

2. Beslis wat het doel is van de participatie. Welk doel willen we bereiken?

Dit kunnen meerdere doelen zijn.

Er is een planvoornemen voor een herontwikkeling van de locatie Van der Valk.

De volgende doelen zijn er voor de participatie:

- Het kweken van begrip voor de initiatief.
- Bewustwording van het vraagstuk.
 - Welke belangen spelen er?
 - Welke wensen en inzichten zijn er?
 - Welke ideeën en mogelijkheden zijn er om aan de belangen en wensen tegemoet te komen?

3. Stel vast welke ruimte voor inbreng er is. Manage de verwachtingen. Hoeveel ruimte is er en wat ga je doen met de inbreng? Communiceer dit bij de start van het participatietraject aan de deelnemers.

De positie van (de fase van) het project op de participatieladder:

Omwonenden en stakeholders worden geraadpleegd en om advies gevraagd, hun meningen en ideeën worden actief opgehaald en deze worden verwerkt in het plan. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat wordt bijgevoegd aan het in te dienen planinitiatief. De gemeenteraad beslist uiteindelijk.

Er is een voornemen. We gaan omwonenden, geïnteresseerde bewoners en stakeholders raadplegen; ze kunnen zelf ook voorstellen inbrengen.

We halen wensen, ideeën, opmerkingen en pijnpunten op, gaan samen in werksessies in overleg om het gewenste ontwerp te realiseren. Voor aspecten waar geen overeenstemming over wordt bereikt, wordt aan het college en de raad gevraagd om hier een beslissing over te nemen.

4. Definieer de participatievraag. Welke vraag wil je beantwoord hebben aan het eind van de participatie?

Rekening houdend met het feit dat Van der Valk plannen heeft voor herontwikkeling van de locatie.

- Bij de start: Welke wensen, ideeën, opmerkingen, pijnpunten zijn er?
- Tijdens het proces: Welke ontwerpideeën en voorstellen zijn er?
- Bij de presentatie van het plan: Vindt u dat er voldoende is ingespeeld op de opgehaalde informatie van de stakeholders?

5. Bepaal met welke publieksgroepen je in gesprek gaat.

Omwonenden:

- Bewoners De Heun
- Bewoners Bosscheweg
- Stichting Heunzicht
- Geïnteresseerde bewoners
- Mensen (uit Vught en 's-Hertogenbosch) die zich aanmelden (via de nog op te stellen website, weekblad Het Klaverblad)

Stakeholders:

- Vereniging IVN/ Natuur- en Milieugroep Vught
- Woonstichting Charlotte van Beuningen
- Stichting Erfgoed Vught
- Stichting Ouderen Samen
- Gemeente 's-Hertogenbosch
- Waterschap Aa en Maas
- Provincie Noord-Brabant
- Werkgroep Recreatie in Vught
- Energiecoöperatie VetVught
- HOT, Huis en Omgeving in Transitie
- Stichting KANT
- Uiteraard is Van der Valk zelf stakeholder

6. Bepaal wie de afzender is van de participatie.

De afzender van de participatie is Van der Valk hotel Vught.

7. Bepaal de participatievorm.

Ingestoken wordt op een aantal fysieke interactieve sessies, waarbij alle ruimte is voor eigen inbreng, binnen de door de gemeente geformuleerde kaders. Discussie vindt plaats aan de hand van voorbereide stukken door ons. We zetten in op een flexibel proces waarbij ruimte is om nieuwe input op te nemen. Parallel vindt het stedenbouwkundig overleg met de gemeente plaats. Raadsleden zijn welkom als toehoorder bij deze sessies.

De volgende opbouw wordt voorgestaan:

1. Ophaalsessie:

- Terugblik voorgeschiedenis.
- We zetten een paar stappen terug ten opzichte van het eerdere plan.
- Overzicht eerder opgehaalde wensen omwonenden/stakeholders.
- Delen van informatie (wij delen dan de onderzoeksrapporten die we al hebben).
- Presentatie stedenbouwkundige en landschappelijke analyse.
- Discussies in deelgroepen.
- Terugkoppeling plenair, conclusies trekken.
- Verslag opstellen en nasturen.

2. Werksessie/brainstorm:

- Terugblik vorige keer. Is alles goed genoteerd?
- Presentatie stedenbouwkundige/architectonische varianten die inspelen op wensen stakeholders. Samen in deelgroepen ontwerpen en schetsen aan de hand van de gepresenteerde varianten.
- Reacties verzamelen: positieve en negatieve punten.
- Terugkoppeling plenair en conclusies trekken.
- Verslag opstellen en nasturen.

3. Tweede werksessie:

- Aan de hand van bijgestelde varianten uit eerste werksessie wederom in deelgroepen ontwerpen en schetsen.
- Reacties verzamelen: positieve en negatieve punten.
- Terugkoppeling plenair en conclusies trekken.
- Verslag opstellen en nasturen.

4. Eindpresentatie van de resultaten:

- Presentatie schetsplan voor locatie Van der Valk.
- Terugblik: wat is er opgehaald en hoe is dit verwerkt in het plan.
- Waarover zijn we het eens, welke discussiepunten staan nog open.
- Discussie en conclusies.
- Eindverslag van het participatieproces opstellen en nasturen. Dit verslag wordt samen met het planinitiatief ingediend bij de gemeente.

8. Planning.

- | | |
|---------------------------|--|
| - 10 januari 2022 | Gesprek raadsfracties |
| - 1 februari 2022 | Participatieplan in college |
| - 17 maart 2022 | Raadsbehandeling participatieplan |
| - 21 maart 2022 | Uitnodigingen versturen en website in de lucht |
| - April – medio juni 2022 | Vier sessies |
| - Eind juni 2022 | Planinitiatief indienen bij college |

9. Gespreksleider.

Er wordt een onafhankelijke gespreksleider ingeschakeld. Voorstel: Jean Stevens (oud-directeur Croonen Adviseurs).