

Presentatie 'Het Kwartier'

Raadsdialoog Variantenonderzoek

16-02-2023

Agenda

- Inleiding
- Presentatie Haalbaarheidsanalyse door Remond Baselmans (CB5)
- Presentatie Kostenanalyse door Eric Kroeze (HEVO)



Aanleiding RV 21 juli 2022: 5 varianten nader uitwerken

1. Nieuwbouw Molenven naast gymzaal
2. Op- en aanbouw R-zijde bestaande gebouw Het Kwartier
3. Sloop en nieuwbouw
4. Nieuwbouw Molenven op huidige parkeerplaats
5. Nieuwbouw Molenven op groenperceel Loonsebaan



Uitgangspunten

- Iedere school eigen onderwijshuisvesting conform IHP
- m2 bvo obv gemiddelde leerling prognose 2021-2042
- Integraal concept met KDV en BSO onder 1 dak
- Spelen in groene openbare ruimte, m2 conform Kwaliteitskader
- Kredietvoorstel op basis van totale investeringskosten;
 - inclusief beheersmatige verbeteringen huidige Kwartier, Kiss&Ride, parkeren etc, maar excl. rentekosten, opwaardering huidige gebouw naar Frisse Scholen B, gasloos en ENG.
- Motie raadsvergadering 21 juli 2022



Programma voor de scholen

Molenven

- 266 leerlingen
- 1.538 m2 bvo onderwijshuisvesting
- 460 m2 bvo KDV
- 230 m2 bvo BSO
- Totaal 2.228 + 10% flex = 2.451 m2 bvo benodigd
- 1.132 m2 buitenruimte volgens concept Het Kwartier, Kwaliteitskader
- 240 m2 KDV eigen buitenruimte

Koningslinde

- 551 leerlingen
- 2.972 m2 bvo onderwijshuisvesting
- 690 m2 bvo KDV
- 230 m2 bvo BSO
- Totaal 3.892 + 10% flex = 4.281 m2 bvo benodigd
- 1.702 m2 bvo buitenruimte volgens concept Het Kwartier, Kwaliteitskader
- 288 m2 KDV eigen buitenruimte



Proces

- Projectplan
- Projectorganisatie
 - Stuurgroep, regiegroep, projectgroep
- Opdrachtformulering
 - Ruimtelijke haalbaarheidsanalyse in 2D en 3D --CB5
 - Kostenanalyse --HEVO
- Programma bepalen
 - Koningslinde, Molenven, Partou
- Modelleren in 2D
- Bestemmingsplantoets
- Modelleren in 3D
- Kostenanalyse
 - Onderwijskundig, ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, technisch
- Stakeholders
 - De Groene Koepel, Jeugd Actief, Prins Hendrik
- Modelleren in 3D + visuals
- College van B&W
- ➔ **Raadsinformatie avond**
- Informatieve avond voor inwoners 8 maart
- College van B&W
- Commissie 20 april 2023
- Raad van 25 mei 2023



Presentatie **Haalbaarheidsanalyse** A3 boekje

Remond Baselmans Expert CB5 stedenbouwkundige



Presentatie Kostenanalyse

Johanna Scherer/Eric Kroeze projectleider-adviseur HEVO

