

Juni 2022

## UITBREIDING HUISVESTING SCHOLEN 'HET KWARTIER'

### Hoe gaat het verder?



### Aanleiding

Het Kwartier in Vught Noord biedt onderdak aan de basisscholen De Koningslinde en Het Molenven en kinder- en peuteropvang Partou. Door de forse groei van het aantal leerlingen is er al langere tijd een tekort aan goede, structurele huisvesting. In de afgelopen jaren is dat opgelost met tijdelijke klaslokalen. Maar de gemeente is wettelijk verplicht om te zorgen voor voldoende permanente onderwijshuisvesting.

### Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)

De gemeente Vught heeft een Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP). In dit plan staat de visie van de gemeente en schoolbesturen op de huisvesting van de scholen in de gemeente. Het IHP helpt de gemeente om ervoor te zorgen dat er altijd voldoende goede en veilige schoolgebouwen zijn zodat de gemeente voldoet aan haar wettelijke plicht.

### Onderwijs en kinderopvang samen

Eén van de wensen in het IHP (en het coalitieakkoord) is dat de gemeente elke basisschool (waar mogelijk) uit wil laten groeien tot een kindcentrum, waar onderwijs en kinderopvang samen gaan. In een kindcentrum wordt invulling gegeven aan een doorlopende leerlijn voor kinderen van 0-13 jaar. Het is één van de uitgangspunten voor het basisonderwijs in de gemeente Vught die bij de besluitvorming een rol spelen. De gemeenteraad stelt het IHP vast.



### Voorwaarden aan de nieuwbouw

Aan de nieuwbouw zijn twee voorwaarden gesteld:

- De gemeente moet de ondergrond van de nieuwe school in bezit hebben
- De afstand tussen de nieuwe school en de gymzaal van Het Kwartier mag niet meer dan 800 meter zijn

### Waarom deze voorwaarden?

Deze voorwaarden voorkomen dat er een (langdurig) proces tot aankoop van de grond nodig is en dat er (ook) bij de nieuwe school een gymzaal gebouwd moet worden.

### Drie mogelijke locaties

Aan de hand van een eerste onderzoek, een zogenaamde QuickScan, zijn er drie *mogelijke* locaties voor nieuwbouw gekozen:

- Permanente uitbreiding van basisschool De Koningslinde bij de huidige locatie
- Nieuwbouw/verhuizing basisschool Het Molenven bij de huidige locatie
- Nieuwbouw basisschool Het Molenven op de hoek Loonsebaan – John F. Kennedylaan

Natuurlijk wil de gemeente graag weten wat u van deze mogelijke locaties vindt. Daarom hebben we u gevraagd om uw voorkeursstem te geven.

### Welke locaties kiest u?

Alle drie de opties (inclusief de varianten bij de eerste twee) zijn bekend gemaakt op [www.wijnvught.nl](http://www.wijnvught.nl), het participatieplatform van de gemeente Vught. We vroegen u, onze inwoners, uw stem te geven aan de locatie/oplossing van uw voorkeur.

### De uitkomst van het participatieproces

Er zijn 617 stemmen uitgebracht. Daarvan gingen de meeste naar de derde optie: nieuwbouw voor basisschool Het Molenven op de hoek Loonsebaan – John F. Kennedylaan.



### Brieven en e-mails

Naast de uitgebrachte stemmen op [www.wijnVught.nl](http://www.wijnVught.nl), heeft een beperkt aantal inwoners brieven en e-mails naar de gemeente gestuurd met zijn voorkeur en argumentatie.

### Andere locaties voor nieuwbouw

Inwoners en (andere) belanghebbenden hebben in het participatieproces ook andere locaties voor nieuwbouw gegeven. Enkele vielen af doordat op die locatie bv. waardevol groen staat, ruimtegebrek, ander gebruik, geen eigendom van de gemeente, te hoge kosten of omdat de afstand tot de gymzaal groter is dan 800meter. Twee andere locaties bleven in eerste instantie over:

- Nieuwbouw aan de Postweg bij de retentievijver
- Nieuwbouw naast het parkeerterrein van de Vughtse sportclub Prins Hendrik



- 1) Bij Het Kwartier, nieuwbouw van een deel van de De Koningslinde,
- 2) Bij Het Kwartier, nieuwbouw Het Molenven
- 3) Hoek Loonsebaan/John F. Kennedylaan, nieuwbouw Het Molenven
- 4) Naast parkeerterrein prins Hendrik, nieuwbouw Het Molenven
- 5) Kavel naast rententievijver op Postweg, nieuwbouw Het Molenven

### Vijf mogelijke locaties

De drie mogelijke locaties waarmee we het participatieproces zijn ingegaan, aangevuld met de twee nieuwe locaties die inwoners hebben voorgesteld, leidden ‘voorlopig’ tot vijf mogelijke locaties voor een nieuwe school. ‘Voorlopig’, want de twee nieuwe locaties uit het participatieproces moesten nog op werkelijke geschiktheid onderzocht worden.

## De vijf locaties onder de loep

Elke locatie heeft voor- en nadelen. Maar om tijd en geld te besparen, werken we slechts de twee meest kansrijke locaties uit. Maar hoe weten we welke dat zijn? Ook dat gebeurt aan de hand van een QuickScan. Daarbij zijn de locaties getoetst op de volgende onderwerpen:

- **Onderwijskundig**  
*Is er voldoende ruimte, zijn er goede voorzieningen en mogelijkheden voor een veilige leeromgeving en het vormen van een kindcentrum*
- **Parkeren en verkeer**  
*Voor het veilig halen en brengen en parkeren*
- **Techniek/eigendom**  
*Dat gaat over het eigendom, beheer, de bouw en (technische) voorzieningen en installaties*
- **Ruimtelijke ontwikkelingen**  
*Is de omgeving passend, laat de natuur het toe, wat zijn de kaders van het bestemmingsplan*
- **Toekomstbestendigheid**  
*Kansen en mogelijkheden voor duurzaamheid, kwaliteit en inzetbaarheid*
- **Financiën**  
*Hoe hoog zijn de investerings- en exploitatiekosten en kapitaallasten*



## Wat vindt het college?

Het college van burgemeester en wethouders heeft de voor- en nadelen van elk van de vijf locaties op een rijtje gezet en afgewogen. Daarbij bleken de twee ‘nieuwe’ locaties (bij de retentievijver en bij Sportclub Prins Hendrik) uiteindelijk niet geschikt. Beide locaties zijn onderdeel van een waardevol natuurnetwerk en staan geen bebouwing toe. Bovendien vormt het water van de retentievijver een veiligheidsrisico voor de kinderen.

## Van vijf naar twee locaties

Het college heeft alle vijf de locaties in een overzicht/ schema\* gezet en de voor- en nadelen per locatie en per onderwerp in kleur (groen-geel-rood) weergegeven.

Aan de hand van deze matrix – en de bijbehorende toelichting – heeft het college een voorkeur uitgesproken voor twee locaties:

- Nieuwbouw/verhuizing basisschool Het Molenven bij de huidige locatie, op het parkeerterrein voor Het Kwartier
- Nieuwbouw basisschool Het Molenven op de hoek Loonsebaan – John F. Kennedylaan



## Het woord is aan de gemeenteraad

Op donderdag 21 juli legt het college het resultaat van zijn afweging voor aan de gemeenteraad. De raad maakt vervolgens een eigen afweging en besluit of deze twee varianten verder uitgewerkt gaan worden.

## Commissievergadering donderdag 7 juli

Vóórdat de gemeenteraad zijn besluit neemt, wordt dit voorstel besproken in de commissievergadering van donderdag 7 juli. Inwoners kunnen dan inspreken. Dat houdt in dat u uw mening over het onderwerp kunt geven. Wilt u inspreken? Ga dan naar [www.vught.nl](http://www.vught.nl) en zoek op ‘inspreken’.

## **Wat betekent dit besluit?**

Volgt de gemeenteraad de voorkeur van het college, dan besluit de raad op donderdag 21 juli de hierboven vermelde varianten aan te wijzen als meest kansrijk. Deze twee voorkeursvarianten worden dan uitgebreid onderzocht. Dat onderzoek gaat veel verder dan een QuickScan en gaat ook in op de kosten van een nieuwe school op deze plekken. Op basis van dat onderzoeksresultaat, neemt de gemeenteraad een besluit. Naar verwachting zal dit eerste kwartaal 2023 zijn. De raad stelt daarbij een krediet beschikbaar voor de realisatie van de school op de definitieve locatie.

*\*Het schema vindt u, met een uitgebreide toelichting, terug op [www.wijnVught.nl](http://www.wijnVught.nl). Hier vindt u ook andere informatie over dit project.*