

MEMO

Het Kwartier
Van Edgar Bon
Datum 20230516

Betreft: toezeggingen
wethouder Du Maine nav
commissie 20 april

Zaaknummer
Documentnummer

Inleiding

Op 20 april 2023 heeft wethouder Du Maine diverse toezeggingen aan de raad gedaan als voorbereiding op de raad van 25 mei aanstaande. In deze memo wordt de voortgang van deze toezeggingen nader geduid.

Toezeggingen

1. Toesturen DTV rapport
2. Toesturen actualisatie vleermuisrapport
3. Loopafstanden tot gymzaal nader duiden
4. Past op de locatie van variant 5 een gymzaal?
5. Verkeerskundige oplossingsrichtingen rotonde Loonsebaan nader duiden.

Voortgang

Ad.1 Het DTV rapport staat reeds op het RIS bij de stukken voor de raad van 25 mei

Ad.2 Het vleermuisrapport staat reeds op het RIS bij de stukken voor de raad van 25 mei

Ad.3 Uitgezocht is welke maatstaven er zijn betreffende afstanden tot bewegingsonderwijs.

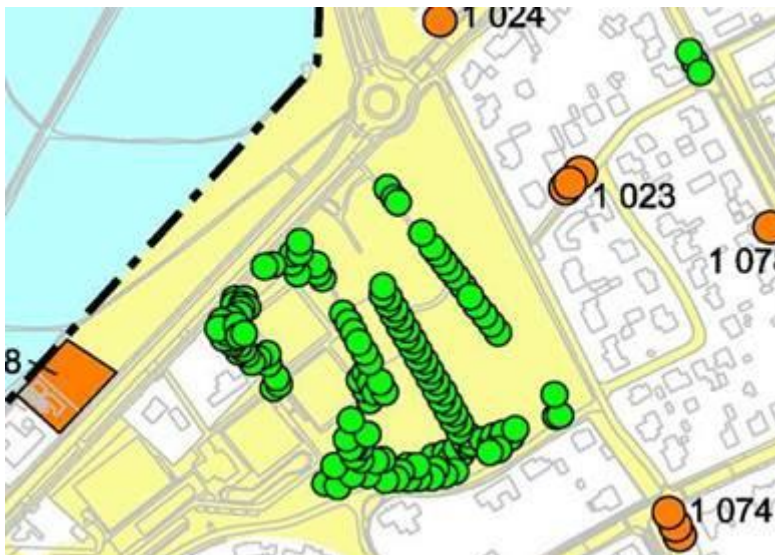
- De Wet: in wetgeving staat niets over de nabijheid van een gymzaal
- De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG): maximaal 1000 meter
- De Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding (KVLO): maximaal 750 meter
- Norm Handboek Sportaccomodaties: maximaal 1000 meter en doet een aanbeveling voor 750 meter
- Het IHP: in het IHP staan geen afstanden. In 3.2 op pagina 19 staat een tabel waarin onder het ruimtelijke perspectief onder andere de aanwezigheid van een gymzaal is meegenomen.
- Verordening Onderwijshuisvesting: maximaal 800 meter

De locatie aan de Loonsebaan is in beeld gekomen omdat in het voortraject is uitgegaan van eigen grond en dit gebied aan de Loonsebaan paste binnen de 800m zoals die is opgenomen in onze Verordening Onderwijshuisvesting. De loopafstand van 750 meter voldoet aan de Verordening.

Ad.4 Deze vraag is uitgezet bij Croonenbureau5 (CB5)

Uitgevraagd is een rekenmodel/studie te maken, schetsniveau op basis van plattegronden. Er is geen tijd voor 3D-modellen. De schetsenmodellen zijn puur en alleen bedoeld om te bekijken of er voldoende ruimte op de locatie is voor een eventuele gymzaal.

Voor de gymzaal zijn de maten aangehouden die KVLO adviseert (2 modellen). Tevens is de bebouwing vrij gehouden van de kroonprojectie van monumentale bomen op het perceel, conform onderstaand kaartje. CB5 heeft een 4-tal tekeningen aangeleverd, zie bijlagen. In deze tekeningen zijn 2 milieucontouren (geluid) opgenomen, voor de school en voor de gymzaal. De gymzaal heeft een grotere milieucontour dan de school.



Conclusie op basis van de schetsen van CB5 is dat er voldoende ruimte aanwezig is op het perceel om op de locatie een gymzaal te bouwen. Daarbij zijn grofweg 2 opties:

- A. Gymzaal integreren in het schoolgebouw
- B. Gymzaal solitair wegzetten, los van het schoolgebouw

Om een indicatie te krijgen wat een gymzaal ongeveer kost is HEVO gevraagd naar actuele investeringskosten, gasloos BENG (bijna energie neutraal gebouwd) en ENG (energie neutraal gebouwd).

554 m2 BVO	BENG/m2	totaal	ENG/m2	totaal
investeringskosten excl. BTW	€ 2.957,87	€ 1.638.661,37	€ 3.194,62	€ 1.769.819,48
investeringskosten incl. BTW	€ 3.579,03	€ 1.982.780,25	€ 3.865,49	€ 2.141.481,57

Conclusie is dat een gymzaal al snel 2 miljoen extra kost.

Ad5. In dit stadium van het proces weten we onvoldoende van de locatie en het gewenste eindbeeld om een verkeerskundig bureau opdracht te geven een concreet ontwerp te maken. Het is gebruikelijk om in deze fase van het project op basis van globale uitgangspunten eerst een locatie te kiezen waarbij de raad uitgangspunten moet meegeven. Op basis daarvan gaan we in een participatietraject met de omgeving en betreffende stakeholders een voorlopig ontwerp maken waarin onderstaande tot uitdrukking komt.

- definitieve situering van het schoolgebouw
- keuze wel/geen gymzaal
- definitieve positionering en aantal parkeerplaatsen
- JF Kennedylaan open stellen voor auto's vanaf de rotonde of juist niet?
- keuze wel/geen kiss&ride
- respecteren retentiegebied of mag dat ook verlegd worden?
- scouting integraal meenemen of juist niet
- Is er bereidheid te snoeien in de monumentale bomenrijen, zie plaatje.
- Is er bereidheid de bomen en struiken ter plaatse van de rotonde te kappen