



Project 304304 v1.0 concept

Notitie actualisatie quickscan Natuur noodlokalen Koninginnelaan in Vught

Opdrachtgever

Gemeente Vught
Secretaris van Rooijstraat 1
5261 EP VUGHT

Inleiding

In opdracht van gemeente Vught hebben wij een quickscan Natuur geactualiseerd. Het gaat om een quickscan met ons kenmerk 302558 van 29 mei 2019. heeft hiervoor een aanvullend veldbezoek uitgevoerd op 29 maart 2023 en aansluitend deze notitie opgesteld. J..... heeft de notitie inhoudelijk gecontroleerd.

Aanleiding

Na onze quickscan in 2019 zijn er noodlokalen geplaatst bij een basisschool aan de Koninginnelaan. Nu blijkt er behoefte aan extra noodlokalen. De enige locatie die in aanmerking komt is op de plek van een vleermuiskelder die daarvoor moet worden afgebroken. Ook moeten enkele bomen worden verwijderd. De vleermuiskelder hebben wij in 2019 beoordeeld op gebruik door vleermuizen. De kelder bleek toen niet in gebruik (te zijn geweest) door vleermuizen.

Doel

Het doel van deze actualisatie is het beoordelen of de adviezen uit onze quickscan in 2019 nog van toepassing zijn. Wij beoordelen opnieuw of de vleermuiskelder in gebruik is (geweest) door vleermuizen. Verder beoordelen wij of andere beschermde soorten of rust- en voortplantingsplaatsen hiervan aanwezig zijn in het projectgebied. Tot slot beoordelen wij de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden. Op basis van de resultaten geven wij aan of er vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb) restricties gelden voor het afbreken van de vleermuiskelder en het bijplaatsen van noodlokalen in het projectgebied. En of dit in de zomer van 2023 uitvoerbaar is.

Situatie

Projectgebied

Het projectgebied bevindt zich in aan de Koninginnelaan in het Stadhouderspark in Vught (zie afbeelding 1). Het betreft het terrein van een basisschool. De vleermuiskelder ligt in een groenvak dat is omheind met een hekje. Binnen het hekje staan ook enkele jonge bomen in gras. Het overige deel van het projectgebied is inmiddels bebouwd of in gebruik als speelplaats. Op foto 1 is de situatie te zien.

Vleermuiskelder

De vleermuiskelder is rond 2006 uit voorzorg aangelegd als extra mogelijkheid voor een mogelijke winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De aanbeveling voor de aanleg van deze kelder is onderdeel van een op 14 september 2006 afgegeven ontheffing in het kader van de destijds geldende Flora- en faunawet. De aanleg van de kelder was daarin geen eis. In de ontheffing zijn verder ook geen voorwaarden of eisen voor behoud van deze kelder opgenomen.

Afbeelding 1. Projectgebied



Foto 1. Situatie projectgebied



Veldwerk

..... heeft één veldbezoek uitgevoerd in de ochtend van 29 maart 2023. Tijdens het veldbezoek was het droog, bewolkt, circa 10°C en er heerste een zwakke wind uit zuidwestelijke richting. Tijdens dit veldbezoek is de vleermuiskelder van binnen gefotografeerd. Hierbij is een fotocamera op een uitschuifbare steel door de opening naar binnen gestoken. Ook hebben wij op basis van waarnemingen, sporen, aanwezige biotopen en habitats een zo goed mogelijke inschatting gemaakt van de aan- of afwezigheid van overige beschermde soorten en hun rust- en voortplantingsplaatsen in het projectgebied.

Resultaten

Soortenbescherming

Algemeen

De situatie in het projectgebied is in praktische zin ongewijzigd ten opzichte van de situatie zoals wij deze in 2019 hebben beoordeeld. Er zijn geen wijzigingen van de Wnb binnen het onderdeel soortenbescherming die relevant zijn voor deze situatie. De conclusies en adviezen uit onze quickscan van 2019 zijn dus nog relevant en bruikbaar.



Vleermuiskelder

De situatie in en bij de vleermuiskelder is ongewijzigd. Wij hebben geen vleermuizen of sporen van vleermuizen gevonden. Hieruit blijkt dat de vleermuiskelder niet in gebruik is (geweest) door vleermuizen. Ook blijkt dat de vleermuiskelder sowieso niet erg geschikt is voor vleermuizen. De binnenmuren zijn relatief glad afgewerkt en er zijn geen kieren en gaten aan de binnenzijde aanwezig. Hierdoor zijn er geen mogelijkheden voor vleermuizen om weg te kruipen in beschutte plekken. Foto's van de binnenzijde van de vleermuiskelder zijn te zien in bijlage 1.

Gebiedsbescherming

De ligging van het projectgebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Natura 2000-gebieden is - op enkele meters na - hetzelfde als in onze quickscan van 2019.

NNB

Het beleid ten aanzien van het NNB is ongewijzigd. De conclusies en adviezen uit onze quickscan van 2019 ten aanzien van het NNB zijn dus nog relevant en bruikbaar.

Natura 2000

Het beleid ten aanzien van Natura 2000-gebieden is enigszins gewijzigd. Het is tegenwoordig verplicht om rekenkundig aan te kunnen tonen dat ruimtelijke ontwikkelingen geen beduidende effecten hebben op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie.

Houtopstanden

In het projectgebied staan bomen die vallen onder de noemer houtopstand. De Algemene Plaatselijke Verordening Vught 2022 (APV) beschrijft namelijk het volgende over wat verstaan wordt onder een houtopstand: "hakhout, een houtwal of een of meer bomen, of een beplanting van bosplantsoen". Verder valt het projectgebied volgens de Groene Kaart van gemeente Vught binnen de grens bebouwde kom Wnb. In de APV staat dat voor het verwijderen van bomen in het projectgebied geen vergunningsplicht geldt, tenzij anders in een bestemmingsplan staat aangegeven.

Conclusie

Ten aanzien van beschermde soorten zijn er geen wezenlijke verschillen met de conclusie uit onze in 2019 uitgevoerde quickscan. Dit betekent onder andere dat de vleermuiskelder niet in gebruik is door vleermuizen en afgebroken mag worden. Ten aanzien van gebiedsbescherming is het beleid veranderd. Er moet nu worden aangetoond dat activiteiten geen beduidende effecten hebben op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie. De conclusie ten aanzien van het nabijgelegen NNB blijft gelijk aan de conclusie uit 2019. Ten aanzien van het verwijderen van bomen blijkt er tegenwoordig geen omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden meer nodig, tenzij anders in een bestemmingsplan staat aangegeven.

Vervolgstappen en maatregelen

Soortenbescherming

Vleermuizen

Ten aanzien van vleermuizen zijn geen maatregelen noodzakelijk. Het afbreken van de vleermuiskelder is op ieder moment mogelijk, dus ook in de zomer van 2023. De kelder functioneert namelijk niet als verblijfplaats voor vleermuizen. En in de destijds afgegeven ontheffing zijn geen specifieke voorwaarden en eisen gesteld aan behoud van deze kelder.



Broedvogels

Laat voor het verwijderen van bomen een nestcontrole uitvoeren in de zomer van 2023 of daarvoor. Worden bewoonde nesten aangetroffen? Dan moet de betreffende boom behouden blijven zolang het nest bewoond is. Bomen met nesten mogen pas verwijderd worden als een ecooloog heeft vastgesteld dat het nest niet meer in gebruik is.

Gebiedsbescherming

Laat een Aerius-berekening uitvoeren om negatieve effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in beeld te brengen. Blijkt hieruit dat de stikstofnorm wordt overschreden? Pas dan voorgenomen plannen en/of uitvoeringswijze aan, zodat de stikstofdepositie binnen de geldende norm blijft. Wij raden u aan een Aerius-berekening op korte termijn te laten uitvoeren.

Houtopstanden

Laat onderzoeken of er een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden nodig is op basis van een bestemmingsplan. Wij raden u aan dit op korte termijn te doen.

Hebt u na het lezen van deze notitie nog vragen?

Neem dan contact op met J.... op telefoonnummer 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



Directeur

Vianen (NB), 7 april 2023



Contactgegevens

info@Cobra-groeninzicht.nl
www.Cobra-groeninzicht.nl
T. 088 – 262 72 00

Adres

Cobra Groeninzicht
Franssenstraat 66
5434 SJ Vianen (NB)

Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17232157
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01
IBAN NL90 INGB 0008 5217 90



Bijlage 1

Foto's vleermuiskelder



- Foto 2. Overgang voorgevel naar plafond (linksvoor)
- Foto 3. Overgang voorgevel naar plafond (middenvoor)
- Foto 4. Overgang voorgevel naar plafond (rechtsboven)
- Foto 5. Linker zijgevel
- Foto 6. Rechter zijgevel
- Foto 7. Achtergevel

