

Inleiding

In maart 2024 is uw raad geïnformeerd over de voortgang van de tijdelijke huisvesting en de voortgang van uw opdracht om een drietal schetsontwerpen uit te werken. Omdat de aankomende periode veel zichtbaar werk verzet gaat worden op Het Kwartier willen we de raad opnieuw informeren.

Tijdelijke huisvesting

Gedaan

- Contractvorming met Van den Nagel Modulaire Bouw
- Ontwerp vastgesteld
- Verlening omgevingsvergunning
- 3 bomen gekapt
- Nieuwe waterleiding aangelegd vanaf het hoofdgebouw
- Planning geactualiseerd
- Planning afgestemd met Jeugd Aktief en Prins Hendrik
- Grondwerk
- Montage units
- Start afbouw

Voorlopige planning Tijdelijke huisvesting

Uitvoering	Begin	Eind
Voorbereidende (grond) werkzaamheden	31-5-2024	4-6-2024
Montage units	5-6-2024	18-6-2024
Afbouw werkzaamheden	13-6-2024	5-7-2024
Verhuizen inventaris	8-7-2024	9-7-2024
Verwijderen oude units	15-7-2010	19-7-2010
Realiseren doorsteek naar bestaande units	9-7-2024	16-7-2024
Grondwerk, tegelwerk en fietsenstalling	19-6-2024	2-7-2024
Oplevering	11-7-2024	5-8-2024
Jeugd Aktiefweek	10-8-2024	16-8-2024

Opdracht raad uitwerken 3 varianten

Gedaan

- PvE's scholen definitief gemaakt
- Selectiefase architectenselectie doorlopen (van EU naar shortlist van 5 bureaus)
- Gunningsfase architectenselectie doorlopen (van 5 naar 1 bureau)
- Definitieve gunning aan UArchitecten
- Uitgangspunten verkeersonderzoek bepalen en opdracht geven

- Verkeerstellingen en schouw
- Locatieonderzoek Flora-Fauna
- Bureauonderzoek milieuhinder en geluid
- Werksessie verkeer met scholen en Prins Hendrik

Voorlopige planning uitwerken 3 schetsontwerpen

Soort werk	Begin	Eind
Gunningsfase architectenselectie afronden (van 5 bureaus naar 1)	4-6-2024	13-6-2024
Contractvorming architect, definitieve gunning	17-6-2024	4-7-2024
Uitvoering opstellen 3 schetsontwerpen, ontwerptraject	8-7-2024	1-10-2024
Participatie	ntb	ntb
Werksessie verkeer met scholen en Prins Hendrik	1-7-2024	
Verkeersmodellen uitwerken	28-5-2024	9-8-2024
Ecologie (flora-fauna)	Q3 2024	Q4 2024
Milieuhinder en geluid	Q3 2024	Q4 2024
Planschaderisico	Q3 2024	Q4 2024
Voorkeursvariant vaststellen raad	12-12-2024	
Samenwerkingsovereenkomst sluiten met scholen*	Q1 2025	Q1 2025
Architect opdracht geven uitwerken voorkeursvariant tot bouwplan	Q1 2025	
Oplevering VO-DO-bestek/UO	Q2 2025	Q4 2025

*) In de samenwerkingsovereenkomst wordt ook het bouwheerschap vastgelegd. In de WPO (Wet op het Primaire Onderwijs) ligt vast dat de scholen verantwoordelijk zijn voor het bouwheerschap, mits partijen anders overeenkomen.