

# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

**19.00 Inloop**

**19.30 Welkom**

**19.35 Vaststellen agenda**

**19.40 Verslag 28 mei 2022**

**19.50 3D-studie Buro Kade**

**20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan**

**20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)**

**20.30 Doorkijk komende periode**

**20.40 Wat verder ter tafel komt**

**20.45 Sluiting**

# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

**19.30 Welkom**

19.35 Vaststellen agenda

19.40 Verslag 28 mei 2022

19.50 3D-studie Buro Kade

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

20.30 Doorkijk komende periode

20.40 Wat verder ter tafel komt

20.45 Sluiting

# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

19.30 Welkom

**19.35 Vaststellen agenda**

19.40 Verslag 28 mei 2022

19.50 3D-studie Buro Kade

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

20.30 Doorkijk komende periode

20.40 Wat verder ter tafel komt

20.45 Sluiting

# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

19.30 Welkom

19.35 Vaststellen agenda

**19.40 Verslag 28 mei 2022**

19.50 3D-studie Buro Kade

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

20.30 Doorkijk komende periode

20.40 Wat verder ter tafel komt

20.45 Sluiting

# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

19.30 Welkom

19.35 Vaststellen agenda

19.40 Verslag 28 mei 2022

**19.50 3D-studie Buro Kade**

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

20.30 Doorkijk komende periode

20.40 Wat verder ter tafel komt

20.45 Sluiting

# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

19.30 Welkom

19.35 Vaststellen agenda

19.40 Verslag 28 mei 2022

19.50 3D-studie Buro Kade

**20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan**

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

20.30 Doorkijk komende periode

20.40 Wat verder ter tafel komt

20.45 Sluiting

# Woongebied De Pas

## Beeldkwaliteitplan

Gemeente Overbetuwe



# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

19.30 Welkom

19.35 Vaststellen agenda

19.40 Verslag 28 mei 2022

19.50 3D-studie Buro Kade

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

**20.15 Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan**

20.30 Doorkijk komende periode

20.40 Wat verder ter tafel komt

20.45 Sluiting



# Concept - INHOUDSOPGAVE beeldkwaliteitplan DE WIEKEN

## 1. Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Ligging en begrenzingen plangebied
- 1.3 Leeswijzer
- 1.4 Relatie met welstandsnota

## 2. Plantoelichting

- 2.1 Stedenbouwkundig plan
- 2.2 Sfeer en identiteit
- 2.3 Oriëntatie en hoeken
- 2.4 Overgang privé-openbaar
- 2.5 Duurzaamheid

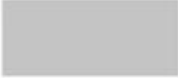







## 3. Beeldkwaliteit bebouwing

- 3.1 Inleiding
- 3.2 Plaatsing, situering en oriëntatie
- 3.3 Massaopbouw
- 3.4 Gevelkarakteristiek
- 3.5 Kleur- en materiaalgebruik en detaillering
- 3.6 Overgang privé/openbaar

## 4. Beeldkwaliteit openbare ruimte

- 4.1 Sfeertyping
- 4.2 Materialisering
- 4.3 Groen en water
- 4.4 Trafo's en overige
- 4.5 Inrichtingselementen

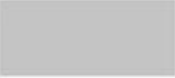







# Legenda

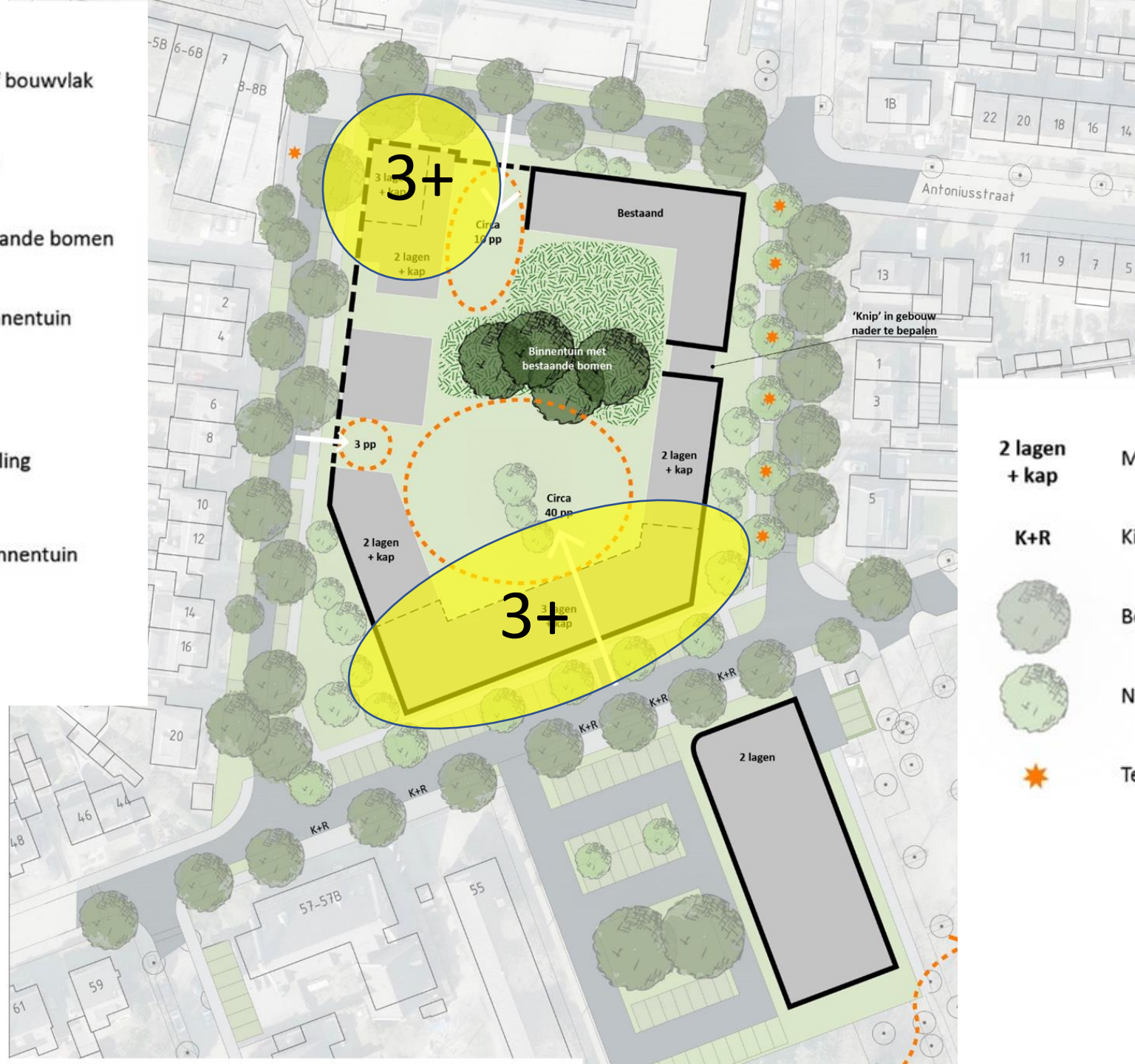
-  Bebouwing, indicatief bouwvlak
-  Scheidingslijn hoogte
-  Binnentuin met bestaande bomen
-  Indicatie parkeren binnentuin
-  Rooilijn
-  Rooilijn evt. ontwikkeling noord-westzijde
-  Inrit naar parkeren binnentuin
-  Mogelijkheid route kerk - begraafplaats



- 2 lagen + kap** Maximale bouwhoogte
- K+R** Kiss&ride plek t.b.v. basisschool
-  Bestaande boom
-  Nieuwe boom
-  Te kappen boom

# Legenda

-  Bebouwing, indicatief bouwvlak
-  Scheidingslijn hoogte
-  Binnentuin met bestaande bomen
-  Indicatie parkeren binnentuin
-  Rooilijn
-  Rooilijn evt. ontwikkeling noord-westzijde
-  Inrit naar parkeren binnentuin
-  Mogelijkheid route kerk - begraafplaats



- 2 lagen + kap** Maximale bouwhoogte
- K+R** Kiss&ride plek t.b.v. basisschool
-  Bestaande boom
-  Nieuwe boom
-  Te kappen boom

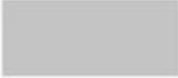









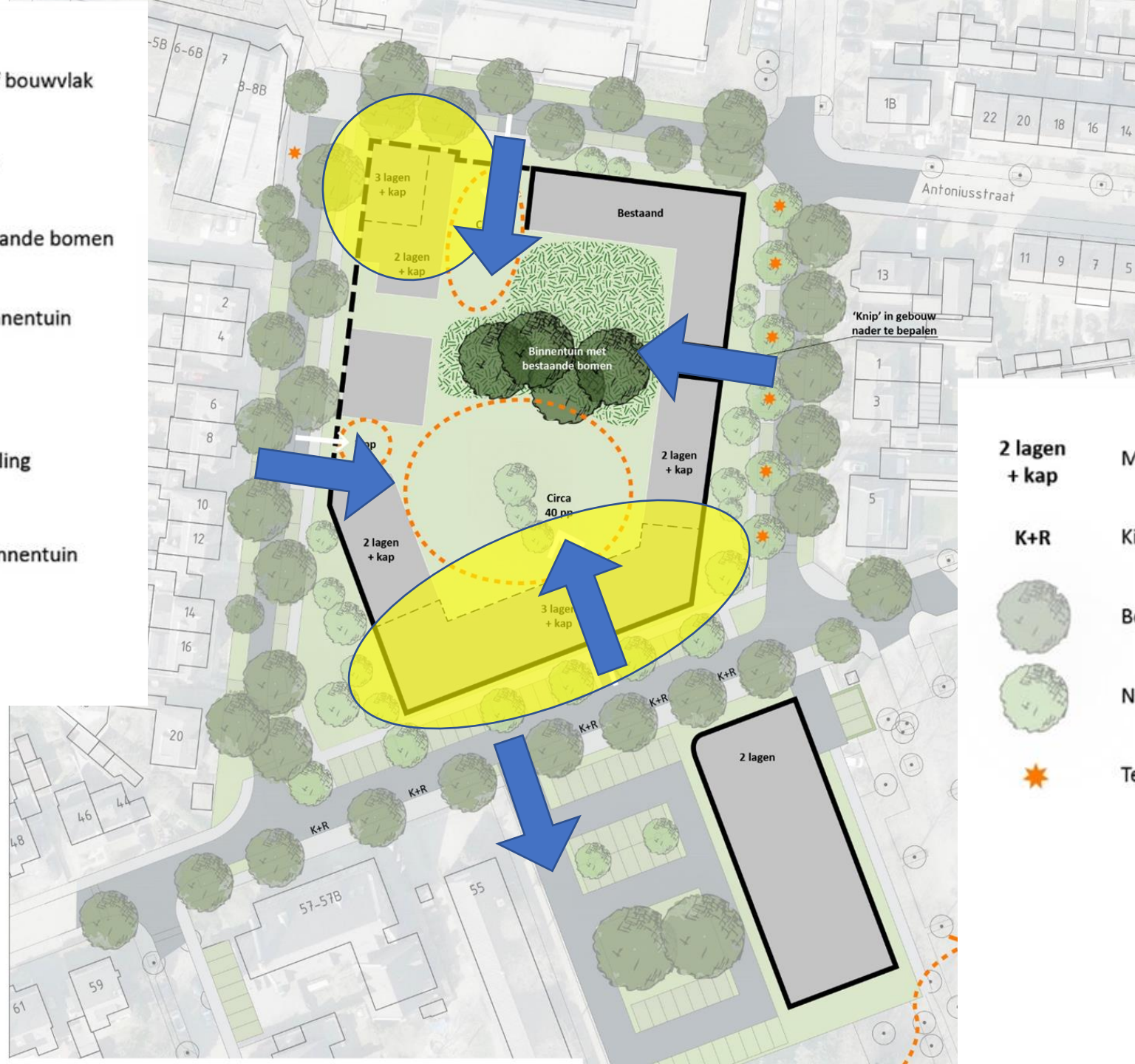
*Bouwmassa's in x-lagen + kap kan ook in x-lagen + setback*



*Voorbeeld optische verkleining bouwmassa 3 lagen + kap*

# Legenda

-  Bebouwing, indicatief bouwvlak
-  Scheidingslijn hoogte
-  Binnentuin met bestaande bomen
-  Indicatie parkeren binnentuin
-  Rooilijn
-  Rooilijn evt. ontwikkeling noord-westzijde
-  Inrit naar parkeren binnentuin
-  Mogelijkheid route kerk - begraafplaats



- 2 lagen + kap** Maximale bouwhoogte
- K+R** Kiss&ride plek t.b.v. basisschool
-  Bestaande boom
-  Nieuwe boom
-  Te kappen boom



*Bij fysieke entrees binnentuin is een overkluizing mogelijk*



*Overgang tussen te handhaven deel Willibrordusschool en nieuwbouw vorm te geven als transparant tussenlid*





*Bouwmassa's in licht verspringende rooilijn*



*Hoeken hebben een dubbele oriëntatie*



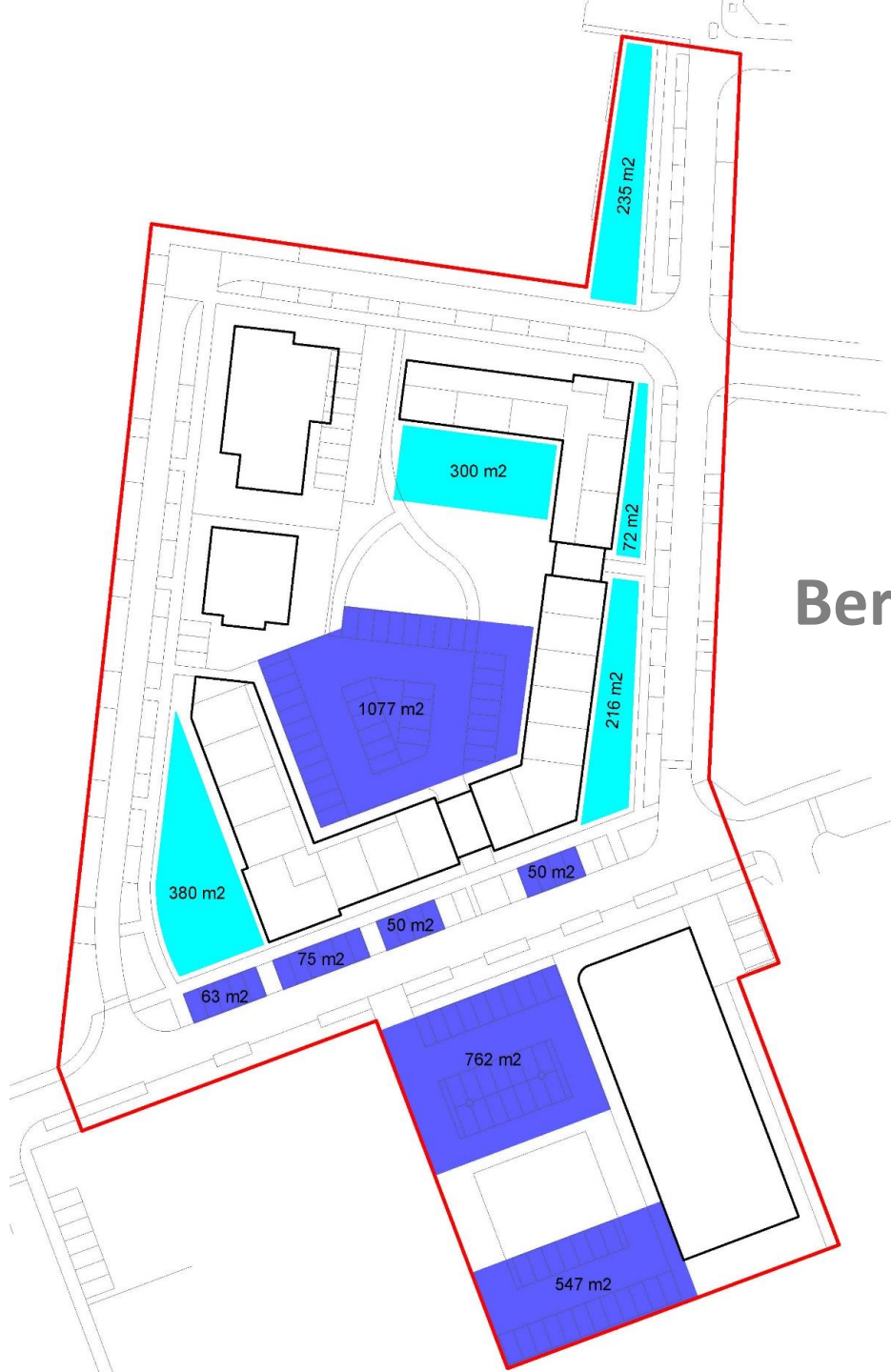
*Kleinschalige toevoegingen, zoals dakkapellen en schoorstenen, zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm en het dakvlak*

we nemen onderstaande tekening beide op in het stedenbouwkundig plan



Toch waterberging nodig op basis van nieuw beleid (raad 19 mei 2022)!  
Indicatieve waterberging in **wadi's** en **onder parkeerplaatsen** (weinig invloed op ruimtelijk beeld)





## Globale berekening

Totaal plangebied ca. 16.650m<sup>2</sup>

60mm berging > 1.000m<sup>3</sup>

Berging wadi's: ca. 1200 x 0,4 = 480m<sup>3</sup>

Berging ondergronds: ca. 2600 x 0,2 = 520m<sup>3</sup>

Conclusie: waterberging is te realiseren

# Beeldkwaliteit Moleneindstraat



# Beeldkwaliteit Moleneindstraat





# Referentiebeelden beplantingen



# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

19.30 Welkom

19.35 Vaststellen agenda

19.40 Verslag 28 mei 2022

19.50 3D-studie Buro Kade

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

**20.30 Doorkijk komende periode**

20.40 Wat verder ter tafel komt

20.45 Sluiting

## Planning

- 5-9** concept SP en BKP gereed voor ambtelijke toetsing
- 4-10** SP en BKP in College van B&W
- 1-12** SP en BKP De Wieken in Gemeenteraadsvergadering

# Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022

19.00 Inloop

19.30 Welkom

19.35 Vaststellen agenda

19.40 Verslag 28 mei 2022

19.50 3D-studie Buro Kade

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

20.30 Doorkijk komende periode

**20.40 Wat verder ter tafel komt**

20.45 Sluiting

# **Agenda participatiebijeenkomst De Wieken, 19 juli 2022**

19.00 Inloop

19.30 Welkom

19.35 Vaststellen agenda

19.40 Verslag 28 mei 2022

19.50 3D-studie Buro Kade

20.10 Voorbeeld Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

20.15 Stedenbouwkundig plan (bebouwing en openbare ruimte)

20.30 Doorkijk komende periode

20.40 Wat verder ter tafel komt

**20.45 Sluiting**

