

## **Reactie op de notitie “AANDUIDING GEBIED PARKEERTELLING”**

31 jan 2022 [geanonimiseerd]

Aan de raadsinformatiebrief van 16 november 2021 is bovengenoemd document toegevoegd. Omdat parkeren een van de elementen is waarover we ons als bewoners zorgen maken, heb ik dat document bestudeerd en kom tot de volgende bevindingen; opmerkingen en suggesties. Daarbij volg ik de indeling van de notitie en kom tot een aantal conclusies. Ik heb hierbij rekening gehouden met de parkeerbalans van april 2021 en mijn eerder reactie daarop van 26 mei 2021e

Ik stel voor (in een komend overleg) hier een reactie op te geven.

### **Fase 1A PAX ET BONUM**

1. In de bestaande situatie zouden er 26,4 parkeerplaatsen (verder p.p.) zijn. Dat is gebaseerd op het aantal behandelkamers. Pax Et Bonum beschikt echter niet over eigen p.p. Er wordt gebruik gemaakt van openbare parkeermogelijkheden in het plangebied. Die mogen niet worden toegeschreven aan Pax Et Bonum. Daarom mag er niet op voorhand met een positief saldo van 21,4 p.p. worden gerekend.
2. Geduid is dat er op eigen terrein 8 p.p. mogelijk zijn. Het terrein is aan de straat circa 11 meter breed. Op eigen terrein zijn maximaal 4 a 5 p.p. mogelijk. Tekort is 8 p.p.

### **Fase 1B PAX ET BONUM**

1. Gelet op het grote aantal p.p. voor de ZOED is de keuze voor deze locatie te begrijpen omdat daar de ruimte is en gebruik gemaakt kan worden van de p.p. bij de kerk.
2. Voor de apotheek wordt gemist de parkeerbehoefte van bezoekers van de apotheek.
3. In de inventarisatie wordt gemist het aantal parkeerplaatsen bij de kerk en of die altijd openbaar toegankelijk zijn. Er zijn op het terrein bij de kerk op gemeentelijk eigendom 41 p.p. als zodanig ingericht. Daarnaast ligt er oostelijk van de Lidwinaschool een strook van 25 meter lang waar eenzijdig haaksparkeren mogelijk. Dat zijn 8 a 10 p.p. Dus op die strook kan in beginsel al voorzien worden in het berekende tekort van 7 p.p.

### **FASE 2 NIEUWE SITUATIE**

Berekend is de parkeerbehoefte van nieuwe verpleeg- en zorgeenheden en appartementen. Daarvoor kunnen volgens de stedenbouwkundige schets circa 60 p.p. op het binnengebied worden aangelegd. Dat resulteert dan in een tekort van circa 11 p.p. Om in die behoefte te voorzien wordt verwezen naar de p.p. bij de kerk. Op zich is dit duidelijk, maar een voorbehoud moet hier gemaakt worden omdat de nieuwe functionele invulling nog niet vaststaat.

### **GEEN IS REKENING GEHOUDEN BESTAANDE PARKEERBEHOEFTE**

Probleem hierbij is dat in de gemaakte opzet onvoldoende rekening is gehouden met de huidige parkeerbehoefte in het gebied en hoe daar in voorzien kan/moet worden.

Opgesomd gaat het om de volgende P-behoefte:

- Fysiopraktijk Moleneind: aanname circa 5 p.p. nodig werknemers + bezoekers circa 5 = 10 p.p. nodig. Nog nader te bepalen.
- Voormalig wit-gele kruisgebouw/locatie drijvers: Aantal gebruikers en bezoekers onbekend. Aanname 2022: 5 p.p. voor bestaande functies is excl. bezoekers.
- Podotherapeute en diëtiste: 2 behandelruimten: 2 p.p. voor bezoekers

- Basisschool Misha de Vries. 4 klassen met maximaal 20 leerlingen. Nu 17 medewerkers. P-behoefte t.g.v. deeltijd etc. onbekend. Schatting min. 5 p.p. nodig. Daarnaast er zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar voor halen en brengen > gevolg tijdelijk 5 dagen foutparkeerders. Optie: de school laten verwijzen naar de parkeermogelijkheden bij de kerk en toezicht school bij de entree.
- Parkeren voor bezoekers van de begraafplaats. Optie: Mogelijk kan dat in de toekomst via een nieuwe verbinding naar de p.p. bij de kerk.
- Bewoners bovenwoningen zuidzijde Moleneindplein 8x2 woningen. Voor zover nu bekend gebruiken 3 a 4 bewoners het parkeerterrein aan de Moleneindstraat. Ook enkele bewoners van de woningen aan het Moleneindplein (de straat aan de Willibrordusschool) maken gebruik van het parkeerterrein.
- Parkeren werknemers bedrijven M-plein. 's-morgens rond 8 uur zijn alle 24 p.p. aan de Moleneindstraat al bezet en grotendeels de hele dag. Waarvan voor zover bekend 4 a 5 plaatsen voor de kapper, circa 3 a 4 voor de slager. Een aantal staat er ook aan de straat M-plein geparkeerd. Optie: Probeer met de bedrijven afspraken te maken waar werknemers parkeren. Op iets meer afstand ligt het p.p.terrein bij de kerk.
- Parkeren door bezoekers van de bedrijven aan het M-plein. Veel parkeerders mijden de p.p. op het M-plein omdat het daar vol staat en/of men daar niet wil staan of het te risicovol. Wat de reden ook mag zijn dat geeft veel drukte en elke dag wordt er illegaal geparkeerd. Optie: doe meer aan handhaving.

### **BESTAANDE PARKEERPLAATSEN**

In eerdere notities is al vaak aandacht gevraagd voor de parkeerproblematiek. De indruk is dat de gemeente daar weinig of geen prioriteit aan geeft.

Op dit moment wordt geparkeerd langs de straten en op de p.p.-plaats aan de Moleneindstraat. Het P.P.terrein bij de kerk (eigendom gemeente) wordt nauwelijks gebruikt. Als bijlage een al ouder kaartje over de bestaande parkeerplaatsen. Samengevat:

- Moleneindstraat: 5 m breed; parkeerverbod aan beide zijden;
- Moleneindplein: 5 m breed; eenzijdig parkeren noordzijde, capaciteit circa 8-10 pp
- Lidwinastraat: 6 m breed; langsparkeren zuidzijde, capaciteit circa 15 pp. Noordzijde parkeerhavens, capaciteit 4 pp + 1 Plek Ambulance
- Willibrordusstraat, 5 m breed, eenzijdig langsparkeren aan de westzijde, capaciteit circa 10 pp.

24 p.p. aan Moleneindstraat zijn hier buiten beschouwing gelaten omdat die al in de gemaakte opzet zijn meegenomen.

Totale capaciteit is circa 35-40 p.p. De meeste p.p. zijn dagelijks al vroeg in de ochtend bezet. Aan de Willibrordusstraat zijn dan nog een aantal plaatsen vrij.

Er zijn nog enkele p.p. op terrein van de 2 scholen die nu in gebruik zijn door de tijdelijke bewoners.

De parkeermogelijkheden aan de straten die in de toekomst blijven zijn niet meegenomen in de gemaakte opzet.

Uitgangspunt blijft het parkeerverbod aan 2 zijde van de Moleneindstraat zoals in het verleden met de bewoners is afgesproken. Of eenzijdig langsparkeren in de straat Moleneindplein en de Willibrordusstraat in de toekomst mogelijk blijft is afhankelijk de gekozen opzet; het nieuwe inrichtingsplan en de ruimte voor de toekomstige boomspiegels. Voor de mogelijkheden aan de Lidwinastraat zie hierna

## **MOGELIJK HAAKSPARKEREN AAN DE LIDWINASTRAAT**

Momenteel wordt er aan de zuidzijde langs de Lidwinastraat geparkeerd. Aan de noordzijde liggen 4 p.p. + een verbrede p.p. voor de Ambulance. De parkeerplaatsen langs de straat tussen de twee zijstraten zijn 's-morgens al vroeg bezet. Gelet op de breedte van de straat kunnen auto's elkaar over een grote lengte niet passeren. In combinatie met fietsers en de kruisingen met verhoogde plateaus, is dat zeer onoverzichtelijk en niet veilig.

In de nieuwe situatie is het wenselijk het langsparkeren daarom te verbieden. Aan de noordzijde van de Lidwinastraat is er voldoende ruimte om daar haaks gesitueerde parkeerplaatsen aan te leggen. Er is dan nog voldoende ruimte voor een voetpad. Indien daar zogenoemde parkeercoffers worden aangelegd met blokhagen en een bomerij (die daar nu ontbreekt) kan een mooie straat gemaakt worden. Over een bruikbare lengte van circa 70 meter zijn uitgaande van ruimte voor blokhagen daar zeker 20 p.p. mogelijk. Dat vervangt dan de huidige parkeermogelijkheden langs de straat.

## **BEHEER EN HANDHAVEN PARKEREN**

### Parkeercongestie

Al sinds ruim 35 jaar zijn er geen p.p. in het plangebied toegevoegd. Dit ondanks dat er veel meer winkels op het Moleneindplein zijn bijgekomen en in het plangebied er verschillende publiek aantrekkende functies zijn bijgekomen. Bezoekers en werkenden hebben een forse belasting gelegd op het aantal beschikbare parkeerplaatsen. In 2014 is er een parkeeronderzoek gehouden in de gemeente waarbij voor het eerst de parkeerbelasting van het Moleneindplein en omgeving in beeld is gebracht. Met het onderzoek is niets gedaan door de gemeente. Met de reactie op dat rapport en de conclusies daarin over de grote belasting van parkeren in de omliggende straten is niets gedaan. De belasting van parkeren in de Moleneindstraat, zeker tijdens de marktdagen, is veel te hoog. De in de afgelopen jaren herhaalde verzoeken en brieven aan het gemeentebestuur om op te treden tegen het overtreden van het parkeerverbod hebben geen resultaat gehad.

Congestie tijdens de weekmarkt: Op de donderdagen en feestdagen leidt de parkeerdruk in de Moleneindstraat en omgeving tot veel congestie. Op het plein zijn er dan vrijwel geen parkeerplaatsen en is de bereikbaarheid daarvan dramatisch slecht. In de jaren 2015 en 2016 is er heel veel discussie geweest niet alleen over de herinrichting van het M-plein maar vooral ook over de ruimte die de weekmarkt inneemt en bijgevolg het tekort aan parkeerplaatsen. Gemeentebelangen wil de weekmarkt verplaatsen naar het centrum. Daar horen we niets meer over. Aan alle politieke partijen is recent de vraag voorgelegd waar de weekmarkt in de toekomst gesitueerd wordt. De antwoorden waren heel verschillend en dit blijft dus onduidelijk. Reden om te blijven uitgaan van de huidige situatie dat de weekmarkt op het Moleneindplein blijft.

### Beheer en handhaving

Naast het aanleggen van P.P. gaat het ook om het beheer en handhaving. Als de aanwezige p.p. die bedoeld zijn voor de aanwezige functies bezet worden door andere gebruikers ontstaat a.g.v. een probleem. De afgelopen decennia is er nauwelijks gehandhaafd op illegaal parkeren. Welke afspraken kunnen daarover gemaakt worden? Dubbel gebruik zal soms mogelijk zijn maar dat zal beperkt zijn.

## **OPMERKING PARKEREN OP EIGEN TERREIN**

Het is onredelijk voor nieuwe functies uit te gaan van volledig parkeren op eigen terrein omdat de huidige functies op de betreffende locaties ook al een parkeerbehoefte hebben waarin de openbare parkeerplaatsen voorzien. Daarnaast veel functies zijn en in de afgelopen decennia bijgekomen en gegroeid en zijn er nieuwe p.p. toegevoegd.



Aantal parkeerplaatsen huidige situatie.  
 → 5 ← straat breedte. totaal ± 60 p.p. ex Kerk.