



Woonzorg studio's De Wieken

|

↳ PRODUCT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Luchtfoto



Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Mol eneindpl ein



|

↳ PRODUCT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Entree gebied
ondermaats



↳ PRODUCT

Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Wil I ibrordusschool



Wil Iibrordusstraat Beperkte maat en schaal



Out of Place



|

↳ PRODUCT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

3-4 | agen pl at bl ok
groenstrook



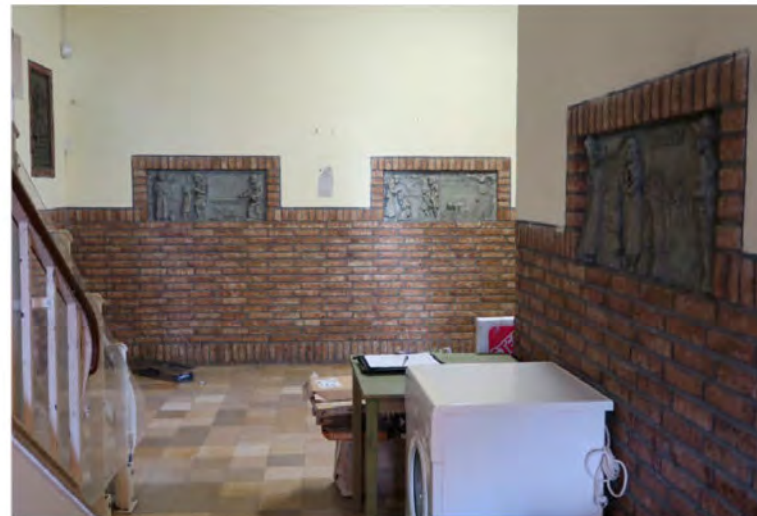
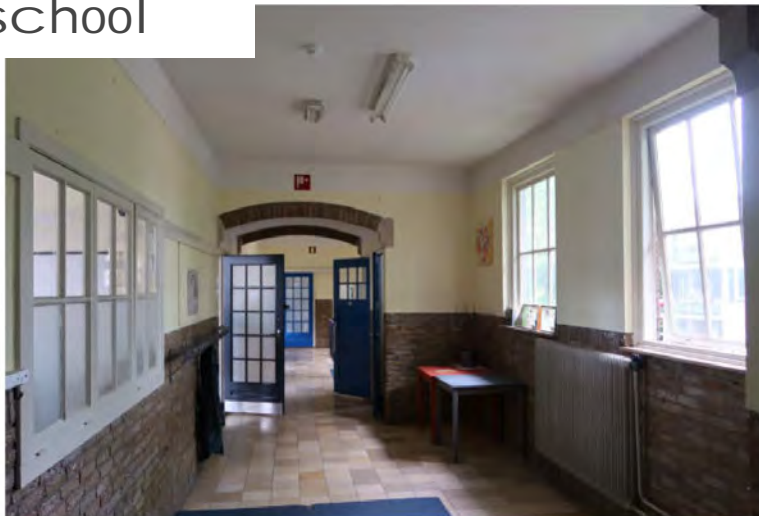
|

↳ PRODUCT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Wil I ibordusschool



Wil I ibrordusschool



Anno 1939



Originel e school



Ontwikkel gebied De Wieken Vught



Massamodel Originele school 1939

↳ PRODUCT




Ontwikkel gebied De Wieken Vught

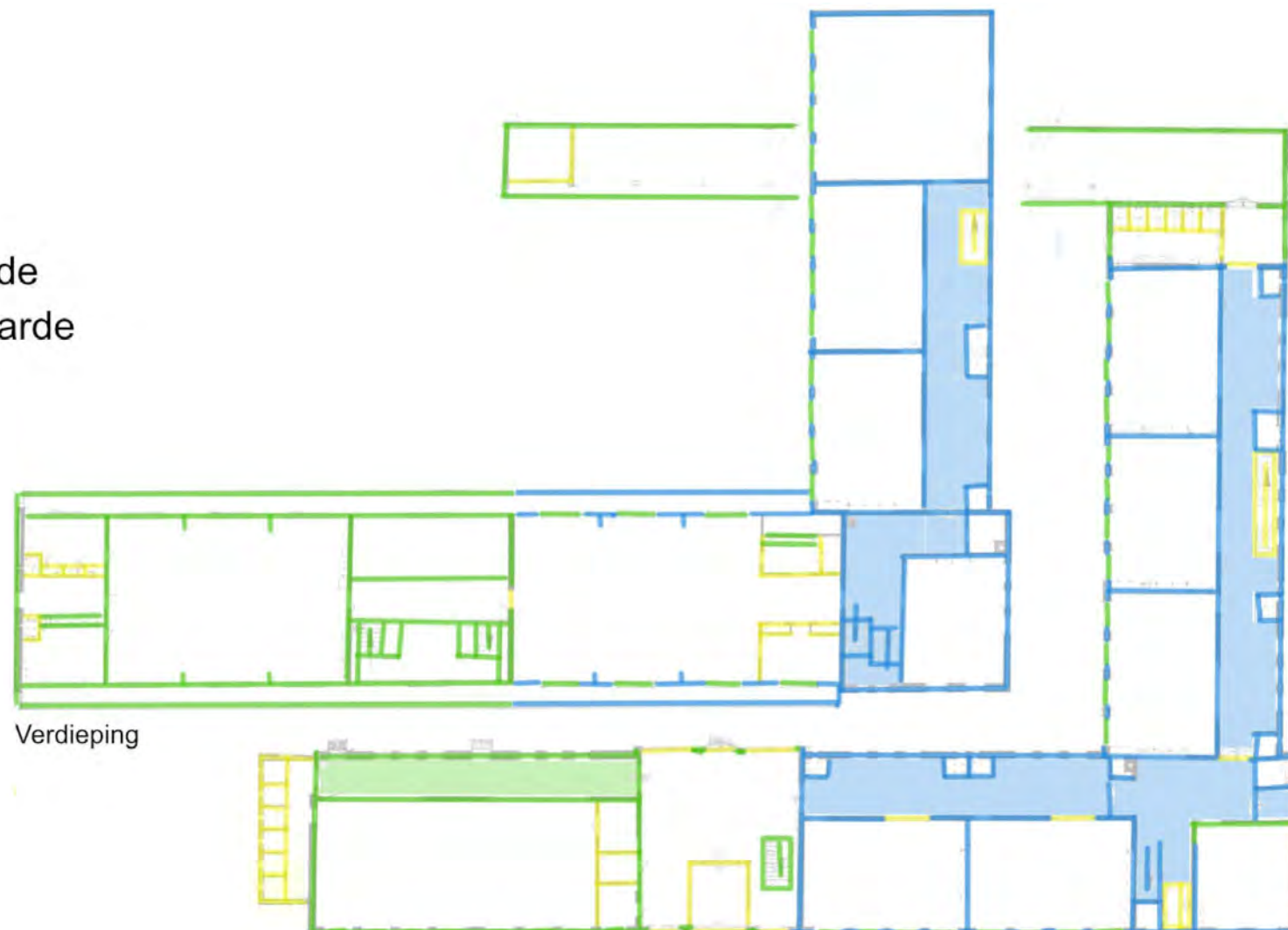
|



Massamodel huidige school

Waardestelling

-  Hoge waarde
-  Positieve waarde
-  Indifferente waarde



Verdieping

Verdieping



Massamodel Hoge Waarde



PROJECT

Ontwikkel gebied De Wieken Vught



Stedenbouwkundige plan

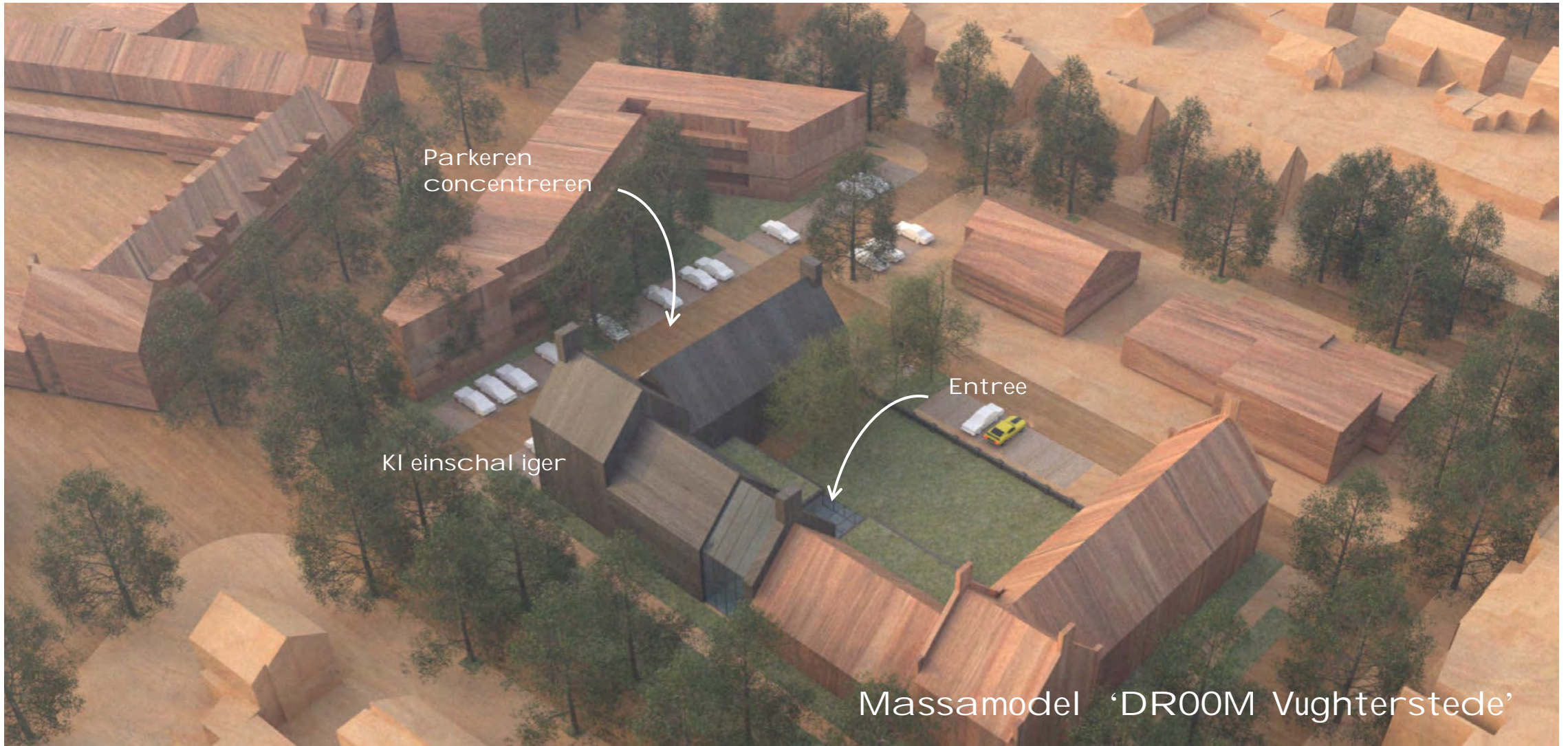


PRODUCT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Schets ambities



PROJECT Ontwikkel gebied De Wieken Vught



Parkeren
concentreren

KI einschal iger

Entree

Massamodel 'DR00M Vughterstede'

|

↳ PRODUCT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Ontmoeten voor
de wijk toevoegen
aan programma



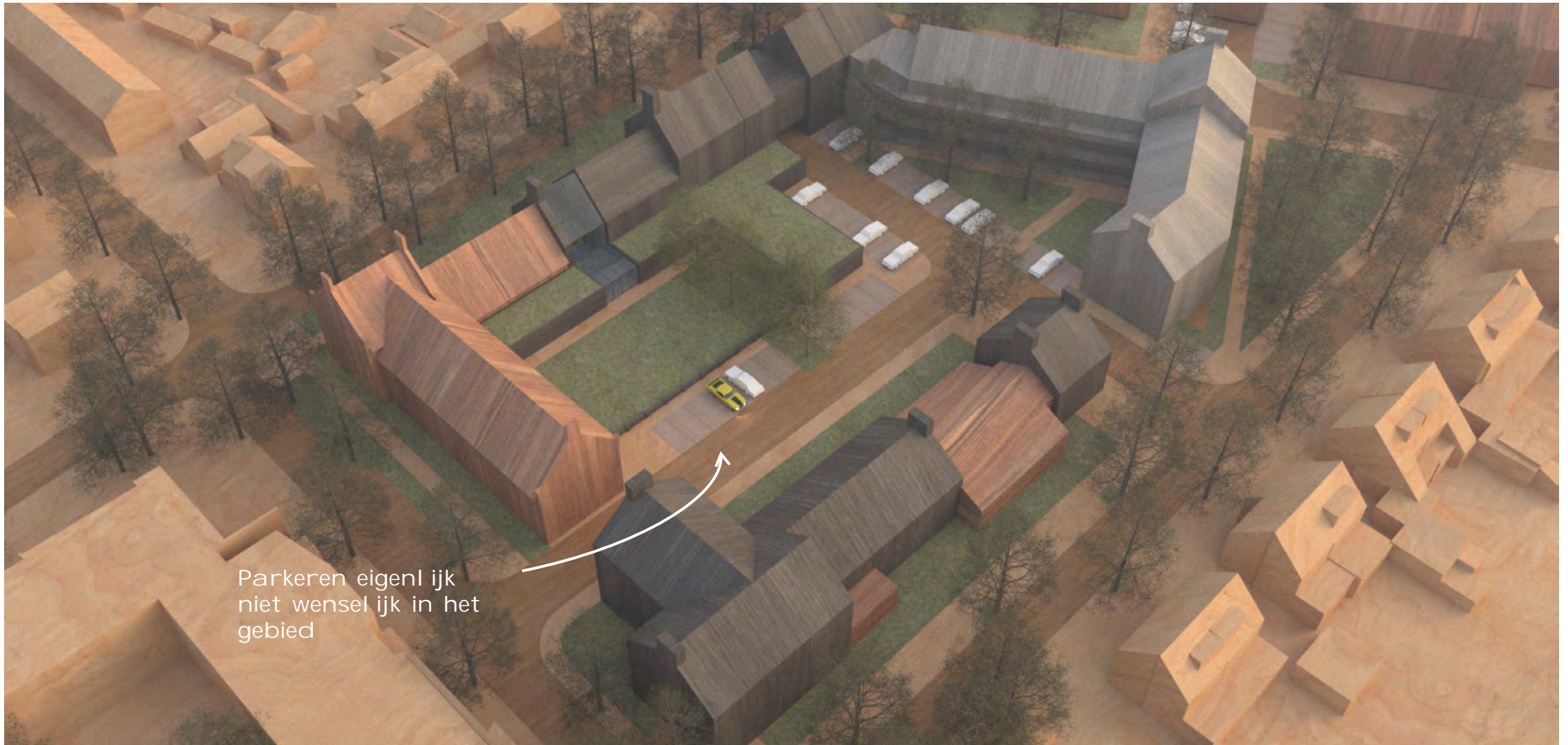
Parkeren eigenl ijk niet wensel ijk in het gebied

Kunnen we niet een mooie groene binnentuin maken?



↳ PRODUCT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

Kunnen we niet een mooie groene binnentuin maken?



Parkeren eigenlijk niet wenselijk in het gebied



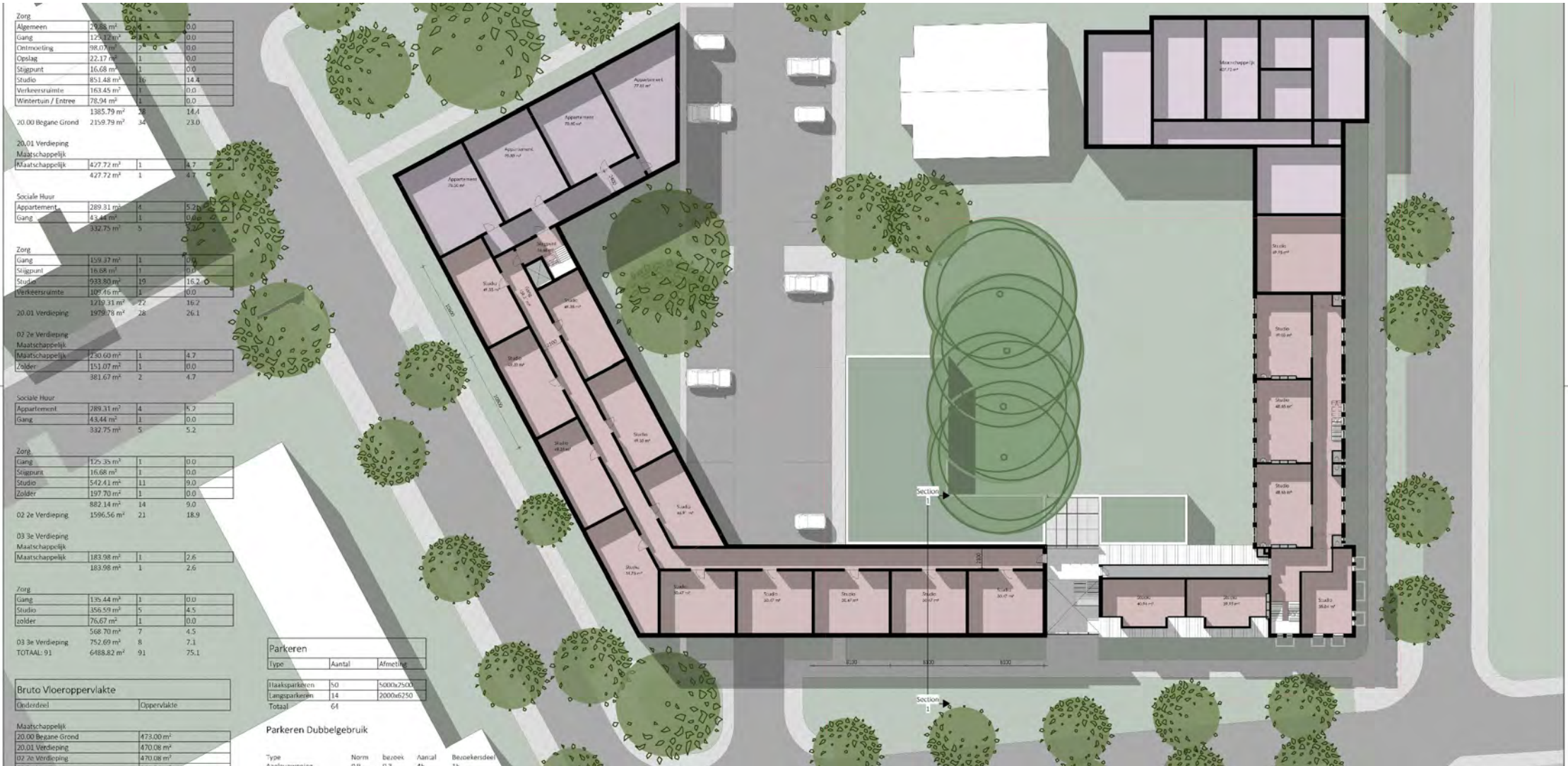
Ontwikkel gebied De Wieken Vught

BEGANE GROND



PROJECT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

EERSTE VERDIEPING



Zorg			
Algemeen	2938 m ²	1	0.0
Gang	124.22 m ²	1	0.0
Ontmoeting	96.07 m ²	2	0.0
Opslag	22.17 m ²	1	0.0
Stigpunt	16.68 m ²	1	0.0
Studio	851.48 m ²	16	14.4
Verkeersruimte	163.45 m ²	1	0.0
Wintertuin / Entree	78.94 m ²	1	0.0
TOTAAL	1385.79 m ²	28	14.4

20.00 Begane Grond	2159.79 m ²	34	23.0
--------------------	------------------------	----	------

20.01 Verdieping			
Maatschappelijk	427.72 m ²	1	4.7
TOTAAL	427.72 m ²	1	4.7

Sociale Huur			
Appartement	289.31 m ²	4	5.26
Gang	43.44 m ²	1	0.0
TOTAAL	332.75 m ²	5	5.2

Zorg			
Gang	159.27 m ²	1	0.9
Stigpunt	16.68 m ²	1	0.0
Studio	933.80 m ²	19	16.2
Verkeersruimte	102.16 m ²	1	0.0
TOTAAL	1210.91 m ²	22	16.2

20.01 Verdieping	1979.78 m ²	28	26.1
------------------	------------------------	----	------

02 2e Verdieping			
Maatschappelijk	230.60 m ²	1	4.7
Zolder	151.07 m ²	1	0.0
TOTAAL	381.67 m ²	2	4.7

Sociale Huur			
Appartement	289.31 m ²	4	5.2
Gang	43.44 m ²	1	0.0
TOTAAL	332.75 m ²	5	5.2

Zorg			
Gang	125.35 m ²	1	0.0
Stigpunt	16.68 m ²	1	0.0
Studio	542.41 m ²	11	9.0
Zolder	197.70 m ²	1	0.0
TOTAAL	882.14 m ²	14	9.0

02 2e Verdieping	1596.56 m ²	21	18.9
------------------	------------------------	----	------

03 3e Verdieping			
Maatschappelijk	183.98 m ²	1	2.6
TOTAAL	183.98 m ²	1	2.6

Zorg			
Gang	135.44 m ²	1	0.0
Studio	356.59 m ²	5	4.5
Zolder	76.67 m ²	1	0.0
TOTAAL	568.70 m ²	7	4.5

03 3e Verdieping	752.69 m ²	8	7.1
------------------	-----------------------	---	-----

TOTAAL: 91	6488.82 m ²	91	75.1
------------	------------------------	----	------

Bruto Vloeroppervlakte			
Onderdeel	Oppervlakte		

Maatschappelijk			
20.00 Begane Grond	473.00 m ²		
20.01 Verdieping	470.08 m ²		
02 2e Verdieping	470.08 m ²		

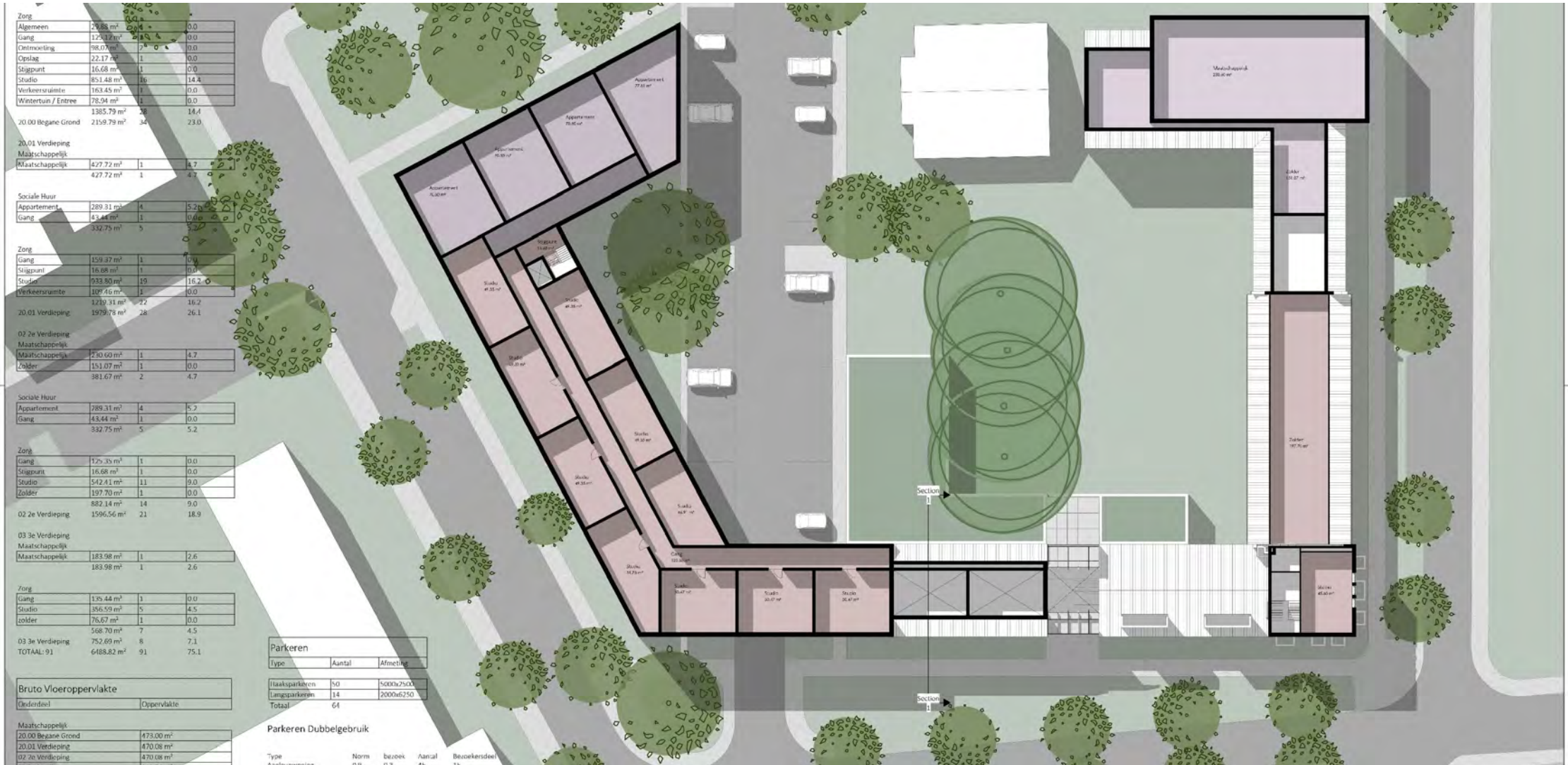
Parkeren		
Type	Aantal	Afmeting
Maaksparkeren	50	5000x2500
Langsparkeren	14	2000x6250
Totaal	64	

Parkeren Dubbelgebruik

Type	Aantal	Bezoekersdeel
Norm	0.4	0.15
bezoek	1.5	1.5
TOTAAL	4.5	1.5

PROJECT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

TWEDE VERDIEPING



Zorg		
Algemeen	29,88 m ²	0,0
Gang	12,42 m ²	0,0
Ontmoeting	96,07 m ²	0,0
Opslag	22,17 m ²	1,1
Stigpunt	14,68 m ²	1,1
Studio	851,48 m ²	16,1
Verkeersruimte	163,45 m ²	0,0
Wintertuin / Entree	78,94 m ²	0,0
20.00 Begane Grond	1385,79 m ²	28,1
20.00 Begane Grond	2159,79 m ²	34,2
20.01 Verdieping		
Maatschappelijk	427,72 m ²	1,1
Maatschappelijk	427,72 m ²	1,1
Sociale Huur		
Appartement	289,31 m ²	4,4
Gang	41,44 m ²	1,1
Gang	332,75 m ²	5,1
Zorg		
Gang	159,37 m ²	1,1
Stigpunt	16,68 m ²	1,1
Studio	932,80 m ²	19,1
Verkeersruimte	109,16 m ²	1,1
20.01 Verdieping	1219,31 m ²	22,2
20.01 Verdieping	1979,78 m ²	28,1
02 2e Verdieping		
Maatschappelijk	230,60 m ²	1,1
Zolder	151,07 m ²	1,1
Zolder	381,67 m ²	2,1
Sociale Huur		
Appartement	789,31 m ²	4,4
Gang	41,44 m ²	1,1
Gang	332,75 m ²	5,1
Zorg		
Gang	125,35 m ²	1,1
Stigpunt	16,68 m ²	1,1
Studio	542,41 m ²	11,1
Zolder	197,70 m ²	1,1
Zolder	882,14 m ²	14,1
02 2e Verdieping	1596,56 m ²	21,1
03 3e Verdieping		
Maatschappelijk	183,98 m ²	1,1
Maatschappelijk	183,98 m ²	1,1
Zorg		
Gang	135,44 m ²	1,1
Studio	356,59 m ²	5,1
Zolder	76,67 m ²	1,1
Zolder	568,70 m ²	7,1
03 3e Verdieping	752,60 m ²	8,1
TOTAAL: 91	6488,82 m ²	91,1

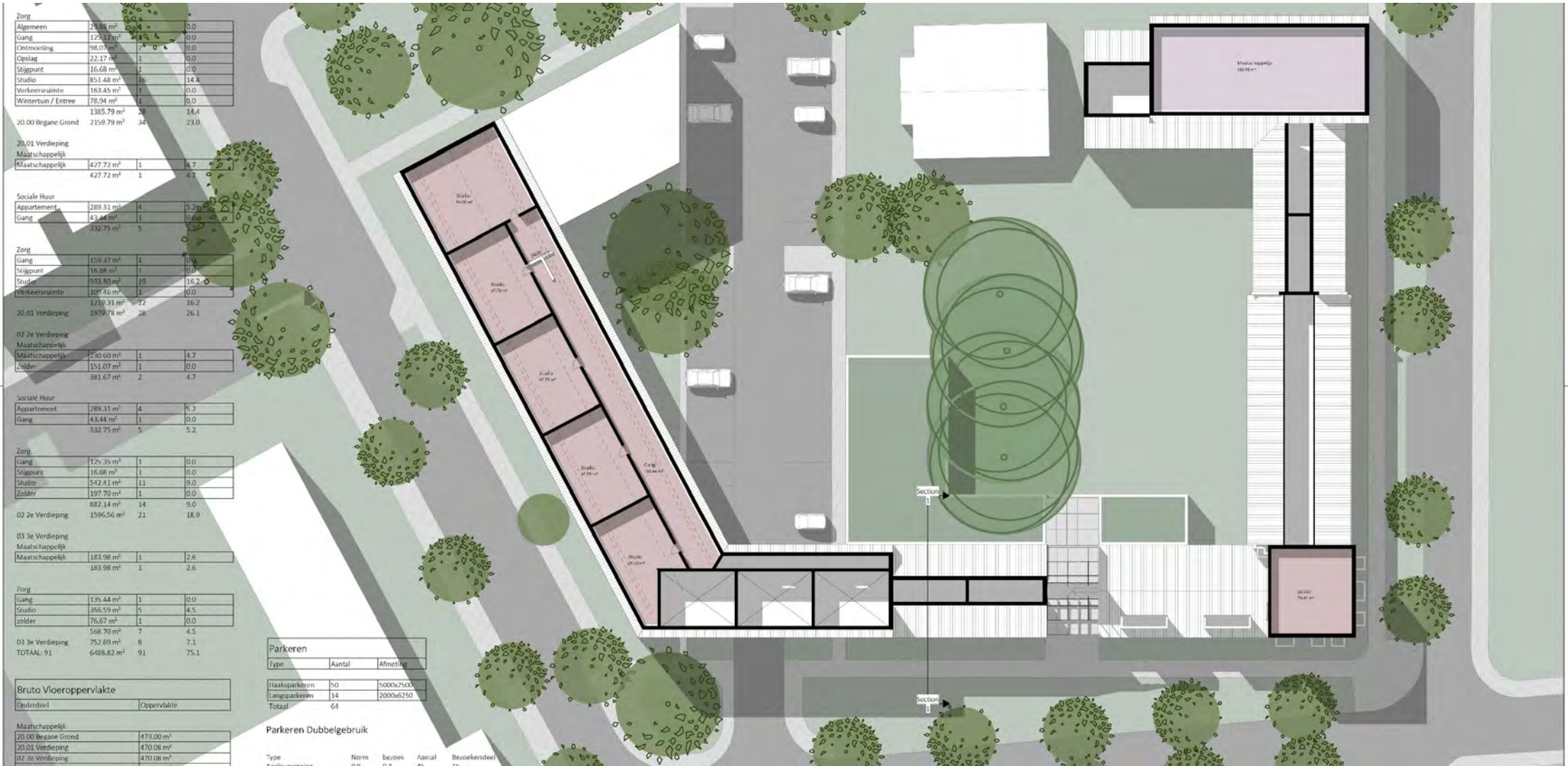
Parkeren		
Type	Aantal	Afmeting
Maatschappelijk	50	5000x2500
Langsparkeren	14	2000x6250
Totaal	64	

Parkeren Dubbelgebruik

Type	Aantal	Norm	bezoek	Aantal	Bezoekersdeel
Maatschappelijk	50	0,4	0,5	20	1%
Langsparkeren	14	0,4	0,5	6	1%
Totaal	64			26	

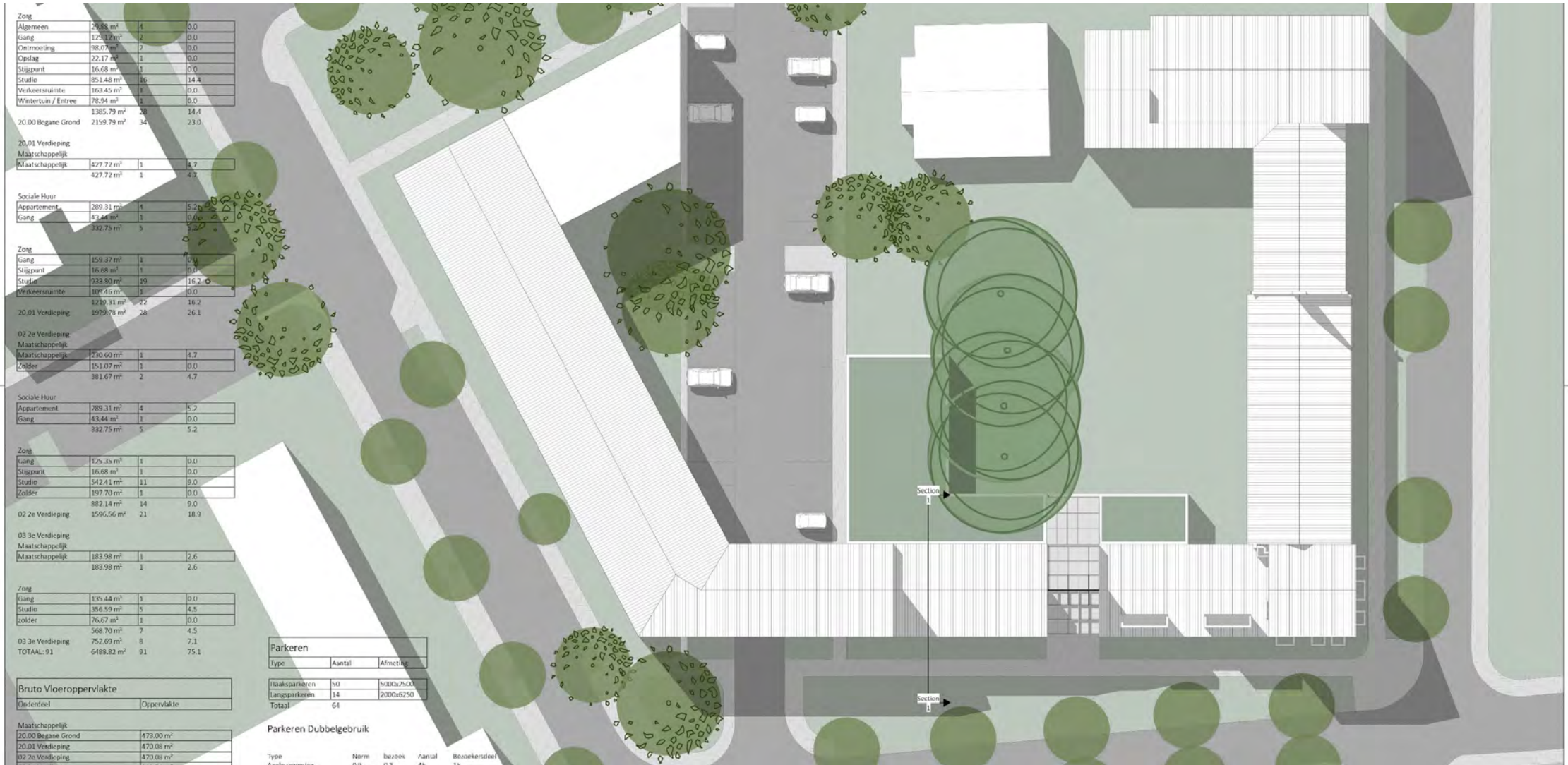
PROJECT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

DERDE VERDIEPING



PROJECT Ontwikkel gebied De Wieken Vught

DAKAANZICHT



Zorg			
Algemeen	2938 m ²	4	0.0
Gang	124.72 m ²	2	0.0
Ontwringing	96.07 m ²	7	0.0
Opslag	22.17 m ²	1	0.0
Stigpunt	14.68 m ²	1	0.0
Studio	851.48 m ²	16	14.4
Verkeersruimte	163.45 m ²	1	0.0
Wintertuin / Entree	78.94 m ²	1	0.0
20.00 Begane Grond	1385.79 m ²	28	14.4
	2159.79 m ²	34	23.0
20.01 Verdieping			
Maatschappelijk	427.72 m ²	1	4.7
	427.72 m ²	1	4.7
Sociale Huur			
Appartement	289.31 m ²	4	5.26
Gang	41.44 m ²	1	0.68
	332.75 m ²	5	5.2
Zorg			
Gang	159.27 m ²	1	0.9
Stigpunt	16.68 m ²	1	0.0
Studio	933.80 m ²	19	16.2
Verkeersruimte	109.16 m ²	1	0.0
	1219.31 m ²	22	16.2
20.01 Verdieping	1979.78 m ²	28	26.1
02 2e Verdieping			
Maatschappelijk	230.60 m ²	1	4.7
Zolder	151.07 m ²	1	0.0
	381.67 m ²	2	4.7
Sociale Huur			
Appartement	789.31 m ²	4	5.2
Gang	43.44 m ²	1	0.0
	332.75 m ²	5	5.2
Zorg			
Gang	125.35 m ²	1	0.0
Stigpunt	16.68 m ²	1	0.0
Studio	542.41 m ²	11	9.0
Zolder	197.70 m ²	1	0.0
	882.14 m ²	14	9.0
02 2e Verdieping	1596.56 m ²	21	18.9
03 3e Verdieping			
Maatschappelijk	183.98 m ²	1	2.6
	183.98 m ²	1	2.6
Zorg			
Gang	125.44 m ²	1	0.0
Studio	356.59 m ²	5	4.5
Zolder	76.67 m ²	1	0.0
	568.70 m ²	7	4.5
03 3e Verdieping	752.69 m ²	8	7.1
TOTAAL: 91	6488.82 m ²	91	75.1

Parkeren		
Type	Aantal	Afmeting
Haakparkeren	50	5000x2500
Langparkeren	14	2000x6250
Totaal	64	

Parkeren Dubbelgebruik

Type	Norm	bezoek	Aantal	Bezoekersdeel
Aanbrennings	nr	nr	AN	1%

Bruto Vloeroppervlakte	
Onderdeel	Oppervlakte
Maatschappelijk	
20.00 Begane Grond	473.00 m ²
20.01 Verdieping	470.08 m ²
02 2e Verdieping	470.08 m ²

PROJECT Ontwikkel gebied De Wieken Vught



↳ PROJECT Ontwikkel gebied De Wieken Vught



Adresgegevens

Tramkade 26

1^e Verdieping Mengfabriek

5211 VB 's-HERTOGENBOSCH

Contactgegevens

Michael Bol: michael@burokade.nl

06-29032400