

Isabellaveld Stedenbouwkundig

- Graag een groot speelterrein voor alle kids Vught Noord. Voetbal, basketbal, jeu de boules en kleine kids speeltuin.
- We missen een overkoepelende visie waar staan we over 10, 20 of 50 jaar. Nu bouwen we een wijk om aan de behoefte van de markt te voldoen. Daarom missen we nu een beetje het vertrouwen in de tot nu toe gemaakte keuzes.
- Wat gaat de prioriteit zijn? Aantal leefgenot, duurzaamheid?
- Wij zelf wonen liever klein en in het groen.
- Geen hoogbouw in ieder geval niet hoger dan de huidige nokhoogte.
- Absoluut geen tijdelijke Tiny Houses. De wijk is zo prettig omdat de bewoners zich verbonden voelen met de wijk. En de bewoners daarom zorg voor de wijk dragen. Bij tijdelijke bewoners is dit niet het geval en de wijk zal daar zeer onder lijden.
- 45% voor woningen tot € 250.000,- is niet realistisch in de huidige markt. Dit betekent dan automatisch veel appartementen wat leidt tot hogere parkeerdruk.
- Er is een max aantal huizen toegezegd in 2018 van 119 woningen max 165 is veels te veel voor de nog open ruimte.
- Geen Tiny/tijdelijke woning!
- Geen hoogbouw achter het spoor! Dat is een belofte van de gemeente.
- Vermindering van geluidsoverlast voor Bosscheweg bewoners.
- Hoge geluidswallen!
- 125-165 huizen is veels te veel: in die tijd is er geen rekening gehouden met extra bebouwing bij Van der Valk en de toegenomen drukte op de Isabella kazerne (Fort Isabella).
- Huidige bewoners Isabellaveld hebben in hun woning geïnvesteerd. o.l.v. een geldig plan van 119 woningen.
- Op zijn minst mogen wij verwachten dat in de verdere ontwikkeling het karakter van fase I behouden blijft.
- Gezien de resterende oppervlakte lijkt bouw van 120-160 extra woningen onder andere afbreuk te doen aan het karakter van de huidige wijk. Dit ook alleen via hoogbouw dit is ondenkbaar
- Totaal 119 woningen
- In ons verkoopboek staat dat we in een verkeersluwe wijk zouden wonen
- Zie plan "Poort van Vught" 2x
- De voorkeur heeft een mooie balans tussen aantal huizen, parkeerplaatsen en zicht op groen. Het Isabellaplan is en mooi voorbeeld daarvan. Dat daarbij de Isabellatuin/groenstrook bebouwd gaat worden is voor ons geen probleem. Het zou mooi zijn als er 2-onder-1 kappers zouden komen op de groenstrook zodat de jongere bewoners met hun kinderen kunnen doorstromen. De hoogbouw graag bij het spoor om volume in woningen te krijgen en het geluid van het spoor te drukken. Het voetbalveldje graag weg ivm geluidsoverlast. Parkeerruimte onder de woningen.
- Groenstrook- seniorenwoningen- zonder 1 kapwoning- geen voetbalveld maar centrale parkeerplaatsen.
- Hoogbouw bij het spoor.
- Voldoende 2-kappers zodat bewoners uit fase I kunnen doorstromen naar....
- Meer hoogbouw aan het spoor zodat deze fungeert als geluidswal en het meer vrije ruimte geeft in andere gedeelte van de wijk.
- Seniorenwoningen / appartementen laagbouw (max 3-vrdiepingen)

- Voldoende parkeergelegenheid
- Veel woningen, wel met tuinen.
- Zelfde soort woningen als op de Harry Hollalaan.
- Met alle respect- een woning van € 250.000,- is niet realistisch in dit stuk van Vught. Als de gemeente dat aanbiedt dan is het een beleggingsobject voor de 1^e koper. Deze koper gaat er vandoor met een verkoopwinst van ± € 200.000,-. Als de gemeente betaalbare woningen wil aanbieden, dan zal enkel kunnen in de vorm van sociale huur dat door de gemeente wordt aangeboden.
- Op uw veldje bij de Kennedylaan kunnen ook woningen worden gerealiseerd. De uitbouw van het kwartier is het beste op zijn plek bij bestaande Kwartier. Uitbouw school bij bestaande Kwartier/scholen extra woningen in woonwijken 1) Isabellaveld, 2) Kennedylaan.
- Zie plan “Poort van Vught”
- Het is vreemd dat als je een plan maakt voor het hele Isabellaveld er op voorhand gezegd wordt dat er huizen op de Isabellatuin komen.
- Afwisseling maken in bebouwing en groen. A) Kampdijklaan, B) Isabellatuin, C) HHlaan
Bebouwen Isabellatuin is geen goed idee, te veel bebouwing te weinig gericht op groen.
- Ga opzoek naar consensus qua inrichting aantal huizen, geeft snelheid!
- Verbinding houden Isabellaveld met Kampdijklaanbewoners
- Laagbouw in fase 2!
- Fase 3 zou eventueel hoger kunnen ivm volume, aantal huizen, direct functioneel als geluidswal en nul treden woningen.
- Bij passende bouwstijl Isabellaveld, iets meer sfeer/diversiteit dan fase I
- 1 á 2 persoonswoningen
- Seniorenwoningen
- Ecologische woningen
- Biobased woningen
- Geen hoogbouw hoek Prinsenlaan/spoor. Langs het spoor prima en dan qua hoogte opbouwend richting Postweg.
- Houtbouw ivm trillingen spoor en opslag CO2
- Klimaat robuust
- Tiny Houses
- 2 onder 1 kappers doortrekken langs de Prinsenlaan tot hoe WillemIIIlaan in de lijn die nu al is ingezet.
- Groenverbindingen
- App. Langs spoor als geluidsbuffer met uitzicht op wijk /zuiden
- Spelen + ontmoeten voor alle leeftijden . grondgebonden seniorenwoning/patio tuintje laag
- Laagbouw langs HH-laan + groen om te ontmoeten
- Bungalows Harry Hollalaan
- Architectuur tijdelijke woningen? Geen containers!
- 220 woningen akkoord, gezien de wachttijden.
- Tegen spoor hoogbouw bouwen ivm wachtlijsten en geluidsbescherming voor hele wijk.
- 3 bouwlagen (spoor).
- Twee onder-één-kappen.
- Strook tegen Kampdijklaan volledig bebouwen gezien de wachtlijsten.
- 119!

- Geen tijdelijke woningen. Denk aan duurzaamheid. En huidige bewoners zullen lang in bouwgebied wonen.
- Bouw een wijk voor de toekomst. Niet voor de markt van nu.
- Hoogbouw aan het spoor. Groen behouden achter Kampdijklaan, waarde voor de wijk.
- 119 woningen staat duidelijk in brochure Isabellaveld. Reden voor aankoop woning.
- Duidelijkheid over fase 2 en fase 3.
- Aantallen woningen aan fase 3. Fase woondichtheid als nu.
- Is er een optie om meer woningen langs het spoor te bouwen zodat groenstrook blijft?
- Laat mensen hun eigen tiny woningen bouwen.
- Dus groenstrook behouden voor speel en leefruimte en woningen met hogere bouw in fase 3.
- Geen tiny houses.
- Beperkte hoogbouw aan het spoor is welkom als dit zorgt voor genoeg ruimte en groen in de rest van de wijk.
- Is bij de nieuwe verhoging van het aantal woningen ook rekening gehouden met de gigantische stijging van de prijzen? 45 % onder de 250.000 betekent bijna automatisch 45 % hoogbouw/appartementen.
- Mooie verdeling van woningen over hele veld (ook groenstrook) zodat druk evenwichtig verdeeld wordt.
- In beperkte mate is hoogbouw (uiteeraard niet 10 hoog) acceptabel aan het spoor als dit zorgt voor meer groen in de wijk. Ook voor bijvoorbeeld appartementen voor ouderen.
- Seniorenwoningen laagbouw.
- Seniorenwoningen.
- Laat Charlotte van Beuningen ontwikkelen zoals Zeeheldenbuurt.
- Hoogbouw langs het spoor.
- Op Isabellastrook laagbouw!! Vooral ook seniorenwoningen met evt. zolder(puntdak) voor opbergruimte een logeer mogelijkheid. Dit ook i.v.m. privacy.
- Appartementen ook i.v.m. wens om woningen goedkoper dan max € 250.000,- te bouwen.
- Langs spoor aaneengesloten bebouwing met appartementen, 3 hoog 90 woningen, 4 hoog 120 woningen. Totaal 150 extra.
- Strook tegen het spoor hoogbouw realiseren i.v.m. de wachtlijsten. Groen mogelijk.
- Appartementen Hetty Voutelaan – groot aantal woningen die betaalbaar zijn, huur? Veel vraag bij starters.