

Isabellaveld Algemeen

- Geen tijdelijke woningen – duurzaamheidsaspect + dan zitten huidige bewoners ook lang in de bouw. Eerst tijdelijk daarna weer vaste woningen.
- In aankoopbrochure staat 119 woningen in totaal. Daar hebben we niet op gerekend bij de aankoop van het huis.
- Algemeen: verkeerssituatie van v.d. Valk t/m kruising Misverstand is nu al een probleem dat moet eerst opgelost worden voordat er gebouwd kan worden.
- Eerst kijken naar 'de wijk' daarna pas naar de aantal woningen.
- Hoe verloopt het participatieproces?
- Groenstrook is naast 'groen' ook een sociale ontmoetingsplaats tussen bestaande & nieuwe woningen. Heel belangrijk dat dat blijft bestaan!!
- Kwaliteit vóór kwantiteit.
- Het woningprobleem van Vught niet oplossen in dit plan!!
- Hoelang duurt het voordat fase 3 begint? M.i. komt dat 3^e spoor er niet.
- Wat is de verdeling tussen fase 2 en fase 3.
- Max. 30 in fase 2.
- Onteigenen fase 4 omwisselen met fase 2 en 3.
- Tijdelijke bewoning langs spoorlijn voor asielzoekers/statushouders.
- Betere afwatering.
- Eerst kijken naar een mooie en woonbare wijk, dan naar het aantal woningen => volgorde.
- De wijk mag geen nieuwe AZC worden. Dit is iets wat ontzettend leeft onder de bewoners. We hebben hier slapeloze nachten van. Voor iedereen moet een veilige leefomgeving en woning zijn, ook voor nieuwe Nederlanders, maar voor succesvolle integratie is een gemengde bewonersgroep onontbeerlijk.
- Bord verzetshelden op andere locatie! Onveilig om zo fietspad over te steken.
- 119-53=66 woningen toevoegen.
- De wijk mag niet de dupe worden van dat er 'opeens' 200 statushouders een plek moet worden geboden.
- Er is beperkt plek voor tiny houses met name voor statushouders een goede menging is van cruciaal belang.
- 45 % sociale huur is teveel. Er moet meer starters en midden inkomen woningen komen.
- Tiny houses niet geschikt voor gezin statushouders.
- Goede balans ouderen, jongeren, vluchtelingen waar je elkaar sleutel kan geven. Niet alles bij elkaar.
- Eerst 1 totaalplan i.p.v. delen beginnen te bouwen en later dan nog oplossingen zoeken voor restand.
- Weinig /geen vertrouwen gemeente.
- Vluchtelingen zijn welkom, goed om het over aantal woningen te hebben.
- Tiny houses voor mensen die van duurzaamheid houden, klimaat neutraal leven, sociale insteek. Ouderen helpen.
- Tiny houses = tijdelijke bewoning , minder binding met de wijk, minder zorg dragen voor de wijk, verloedering van de wijk.
- Beperk aantal opeen geplaatste statushouder, verspreiden is belangrijk.
- Doorschuif woningen ouderen onderdeel van plan.

- Blijven bij de beloofde 119 woningen. Er is al teveel grond bebouwd voor nog 165 extra woningen, hier had eerder aan gedacht moeten worden.
- De wijk mag geen nieuwe AZC worden. Er moet zeer kritisch gekeken worden naar % statushouders, ook juist met het oog op integratie.
- Wat voor opslag ProRail komt er?
- En wat voor verkeer brengt dat met zich mee? Vrachtverkeer?!
- Het woningprobleem van Vught niet oplossen op dit plan!!