

## Raadsvoorstel

|                           |                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Onderwerp                 | Participatieplan uitbreiding Hotel Van der Valk Vught |
| Afdeling                  | Afdeling Ontwikkeling                                 |
| Datum behandeling in B&W: | 1 februari 2022                                       |
| Datum raadsvergadering    | 17 maart 2022                                         |
| Nummer                    |                                                       |
| Documentnummer            | INT/22 - 469654                                       |
| Zaaknummer                | Z22 - 246628                                          |
| Afdelingshoofd            | K.J.P.C. van der Velden                               |

## Voorstel

1. In te stemmen met het Participatieplan Van der Valk

## Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

## Inleiding

Hotel Van der Valk in Vught wil graag uitbreiden. Het huidige hotel wordt gesloopt en moet plaatsmaken voor een nieuw gebouw met meer dan alleen een hotelfunctie.

In het coalitieakkoord 'Een nieuwe start' 2021 – 2026 hebben wij aangegeven dat Hotel Van der Valk ruimte kan aanvragen voor een gematigde uitbreiding, mits het hotel daarvoor voldoende draagvlak vindt bij omwonenden. In het Participatiebeleid, vastgesteld door uw raad op 22 juli 2021, is bepaald dat bij grote herstructureringen de initiatiefnemer het participatieplan ter besluitvorming aanbiedt aan de gemeenteraad.

Hotel Van der Valk heeft bijgevoegd participatieplan opgesteld. Het doel van het participatietraject is te komen tot een verantwoorde, passende en fraaie planontwikkeling voor de locatie. Alvorens kan worden gestart met het participatietraject dient uw raad in te stemmen met het participatieplan.

Instemming met het participatieplan betekent nog geen instemming met het project. Er zijn 2 raadsbesluiten nodig: één aan het begin van het traject (participatieplan) en één bij de vergunningverlening (met hierin de verantwoording van de participatie).

Voor de inhoud van het participatieplan verwijs ik u naar de bijlage.

## Beoogd effect

Participatie is het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden bij het proces van besluitvorming over een project of activiteit. Belanghebbenden zijn burgers, vertegenwoordigers van bedrijven, professionals van maatschappelijke organisaties en bestuurders van overheden. Het doel van het participatietraject is te komen tot een verantwoorde, passende en fraaie planontwikkeling voor de locatie.

## Argumenten

### 1.1. *De Omgevingswet stimuleert vroegtijdige participatie*

Op 1 juli 2022 treedt de nieuwe omgevingswet in werking. De omgevingswet stimuleert vroegtijdige participatie om tijdig belangen, meningen en creativiteit op tafel te krijgen. Wanneer een buitenplanse omgevingsvergunning nodig is om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken én de gemeenteraad deze heeft aangewezen als ‘participatieplichtig’ (beide is het geval bij de ontwikkeling van Van der Valk) is participatie verplicht. De wijze waarop participatie wordt toegepast is vormvrij. In het bijgevoegde participatieplan is beschreven hoe initiatiefnemer Van der Valk de participatie wil vormgeven.

### 1.2. *Participatie is noodzakelijk voor het creëren van draagvlak*

In het coalitieakkoord ‘Een nieuwe start’ 2021 – 2026 staat dat inwoners meer en eerder betrokken moeten worden. Burgerbetrokkenheid is belangrijk. In het coalitieakkoord hebben wij daarom aangegeven dat Hotel Van der Valk ruimte kan aanvragen voor een gematigde uitbreiding, mits het hotel daarvoor voldoende draagvlak vindt bij omwonenden. Dit bereik je o.a. door een goede participatie. Participatie is het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden bij het proces van besluitvorming over een project of activiteit en is noodzakelijk voor het creëren van voldoende draagvlak.

### 1.3. *Uw raad moet instemmen met het participatieplan*

Op 22 juli 2021 heeft uw gemeenteraad het Participatiebeleid vastgesteld. Hierin staat onder andere dat bij buitenplanse omgevingsactiviteiten, grote herstructureringen en/of initiatieven van grote maatschappelijke/politieke impact de initiatiefnemer het participatieplan ter besluitvorming aanbiedt aan de gemeenteraad.

Uw gemeenteraad dient in te stemmen met het voorgelegde participatieplan en u heeft op onderdelen daarvan (zoals de te betrekken inwoners en groeperingen en de gekozen participatievormen) adviesrecht. Wanneer uw raad niet instemt met het participatieplan, dan moet de initiatiefnemer een nieuw participatieplan maken met inachtneming van uw adviezen. Hiermee wordt geborgd dat uw raad invloed heeft op het participatieproces bij initiatieven voor grote ingrepen in de gemeente. Dit is bij het initiatief van Van der Valk het geval.

## Kantttekeningen

### 1.1. *De ruimtelijke kaders zijn nog niet uitgekristalliseerd*

Wanneer uw raad instemt met bijgevoegd participatieplan, zijn de ruimtelijke kaders voor de uitbreiding van Van der Valk nog niet uitgekristalliseerd. Uw raad bepaalt de kaders voor de planontwikkeling. Dit kan parallel lopen aan het participatietraject. Het participatietraject kan uw raad input geven voor het bepalen van de kaders.

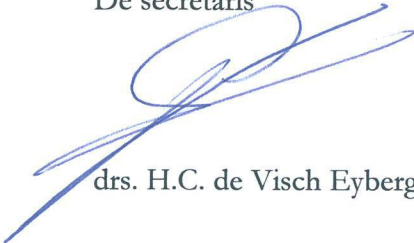
## Financiën

De kosten van het participatietraject zijn voor rekening van de initiatiefnemer Van der Valk.

## Communicatie

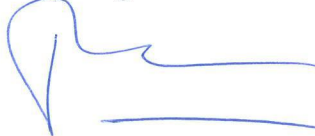
Nadat uw raad heeft ingestemd met het participatieplan worden de stakeholders uitgenodigd om deel te nemen aan het participatietraject.

Burgemeester en wethouders van Vught,  
De secretaris



drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):  
Vertrouwelijke bijlage(n):  
Bijlagen onder geheimhouding:

1 Participatieplan Van der Valk  
Nee  
Nee