

Opbrengst 1^e buurtbijeenkomst Esscheweg – Bergenshuizensestraat 23 januari 2024

Sterktes van het gebied:

- Tevreden, het gebied is goed zo
- Ruimte voor agrarisch ondernemen (4x genoemd)
- Landelijk wonen, vrijheid en buitenruimte, sporten in de natuur
- Ruimtelijk wonen, verbinding vanuit Vught en de natuur
- Veel woonplezier
- Veel natuur, rust (6x genoemd)
- Vanuit huis naar buiten kunnen wandelen, biodiversiteit
- Mooie plek met een grote vijver
- Mooi wonen in de natuur
- Vrije uitzicht (3x genoemd)
- Wonen voelt als vakantie
- Fijn buurtschap (3x genoemd)
- Rust, ver van spoor, N65 en snelweg
- Wonen in het groen
- Paarden mee naar buiten
- Openheid

Zwaktes van het gebied:

- Zoekgebied voor zonneveld
- Gebruik voor energietransitie
- Bebouwing aan renovatie toe
- Sluiproute
- Hard rijdende auto's
- Troep langs de weg
- Geen stenen meer in de zandpaden
- Veel verkeer in bos
- Slecht wegdek middenberm
- Kerozineleiding
- Druk door de sportvelden
- Veiligheid 's nachts
- Drempels
- Geluid van de sportvelden
- Esscheweg is zeer slecht in onderhoud weg
- Vuurwerk, de ramen trillen soms
- Slecht wegdek middenberm Bergenshuizensestraat

Kansen voor het gebied:

- Sociale voorzieningen (mantelzorg etc, gezondheid)
- Bevorderen biodiversiteit
- Ruitenpaden

- Natuurontwikkeling met verdienmodel
- Verbinding met natuur en inwoners
- Meer natuur ontwikkeling
- Duurzame landbouw
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen in combinatie met stoppers
- Mogelijkheden vervangen bebouwing
- De bestaande bebouwing transformeren
- Herbestemming van agrarische bebouwing
- Maatschappelijk project starten, waar ruimte voor nodig is -> transformatie
- Ruimte voor ruimte voor zorgbestemming
- Maatschappelijke- en scholingsinitiatieven zoals sociale onderneming kinderboerderij
- Vergaderlocatie in de natuur

Bedreigingen voor het gebied:

- Zonnepark
- Windmolenpark
- Zonnepanelen
- Zonnepanelen, windmolen voor het huis
- Zonnepanelen in het gebied
- Uitbreiding MOP met padelbanen
- Intensieve tuinbouw
- Veel drukte in het gebied
- Beperkte mogelijkheden voor uitbreiden wonen i.c.m. ondernemen
- Besluiteloosheid
- Geen consensus in het gebied. Wie heeft doorzettingsmacht?

Aandachtspunten die nu spelen:

- Ontsluiting Bergenshuizensestraat:
 - o I.v.m. overlast (met name 's nachts)
 - o Vuurwerk
- Bomen Bergenshuizensestraat voor uitzicht op sportpark
- Bomen geroid en niet meer teruggeplaatst