



Aan de bewoners en belanghebbenden van de  
Helvoirtsestraat

Cromvoirt 08-04-2024

Ons kenmerk: 23-0124  
Betreft: Herinrichting Helvoirtsestraat Vught

Geachte heer / mevrouw

### **Binnenkort start JvESCH met het project "Herinrichting Helvoirtsestraat".**

In 2021 heeft JvESCH de reconstructie van de Torenstraat succesvol afgerond. Nu is het verlengde van de Torenstraat aan de beurt, namelijk de **Helvoirtsestraat**. Via deze brief brengen wij u graag op de hoogte van onze aanstaande werkzaamheden.

#### Het project:

In opdracht van de gemeente Vught gaat JvESCH het huidige (verouderde) riool vervangen voor een nieuw gescheiden rioolstelsel, aangezien de straat voor deze werkzaamheden volledig opengebrouwen zal worden wordt er meteen van de gelegenheid gebruik gemaakt om de straat opnieuw in te richten.

#### Wanneer gaan we van start?

Wij streven ernaar om **maandag 29 april** te starten met de werkzaamheden, dit is uiteraard afhankelijk van de (weers)-omstandigheden. Werkend in fases zullen wij gaan starten vanaf de spoorwegovergang, vanuit daar wordt er richting het buitengebied/Cromvoirt toegewerkt. De verdeling van de verschillende fases is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

#### **Blijf op de hoogte via "De BouwApp"!**

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan de Helvoirtsestraat maken wij gebruik van "De BouwApp". Via deze app houden wij u op de hoogte van onze werkzaamheden en eventuele wijzigingen in de planning. Daarnaast kunt u gemakkelijk contact met ons opnemen in geval van vragen of opmerkingen.

De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden.

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden
- Zoek in de app naar '*Helvoirtsestraat*'
- Open het project en klik op 'volgen'
- Selecteer de betreffende doelgroep



#### **Hoofdvestiging & correspondentie**

Achterstraat 29, 5266 AR Cromvoirt  
Hoofnummer: +31 (0)411-647020  
E-mail: info@jvesch.nl

#### **Vestigingen**

Weidehek 28, Breda, +31 (0)76-230 00 04  
Siriusstraat 35, Tilburg, +31(0)13-5424236  
Energieweg 34, Nijmegen

**IBAN** NL46 RABO 0155 4089 41

**G-rekening** NL30 RABO 0991 0762 57

**BTW nr.** NL004462099B01

**KvK Den Bosch** 16038159

jvesch.nl

### **Omwonenden en bedrijven**

Tijdens de uitvoering wordt een werkvak (fase) afgesloten voor het verkeer, ter plaatse van fase 2a worden de werkzaamheden in het weekend uitgevoerd, dit om de mate van hinder te beperken. De precieze datums van het startweekend wordt ruim voor aanvang gedeeld op de BouwApp.

Gedurende het project zorgen wij er uiteraard voor dat u uw woning altijd te voet kunt bereiken.

### **Doorgaand verkeer**

Gedurende het project zal doorgaand verkeer omgeleid worden. Wilt u uw bezoekers en/of leveranciers informeren over de omleidingsroutes? Download dan het omleidingsplan via de BouwApp.

We begrijpen dat de werkzaamheden tot overlast kunnen leiden, mocht u voorafgaand of tijdens de uitvoering vragen of opmerkingen hebben over de werkzaamheden, neemt u dan vooral contact met ons op via de BouwApp (bij voorkeur), of via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

L.P. Fredriks  
Omgevingsmanager

J. van Esch BV  
Cromvoirt  
(0411) 64 70 20

#### **Hoofdvestiging & correspondentie**

Achterstraat 29, 5266 AR Cromvoirt  
Hoofdnummer: +31 (0)411-647020  
E-mail: [info@jvesch.nl](mailto:info@jvesch.nl)

#### **Vestigingen**

Weidehek 28, Breda, +31 (0)76-230 00 04  
Siriusstraat 35, Tilburg, +31(0)13-5424236  
Energieweg 34, Nijmegen

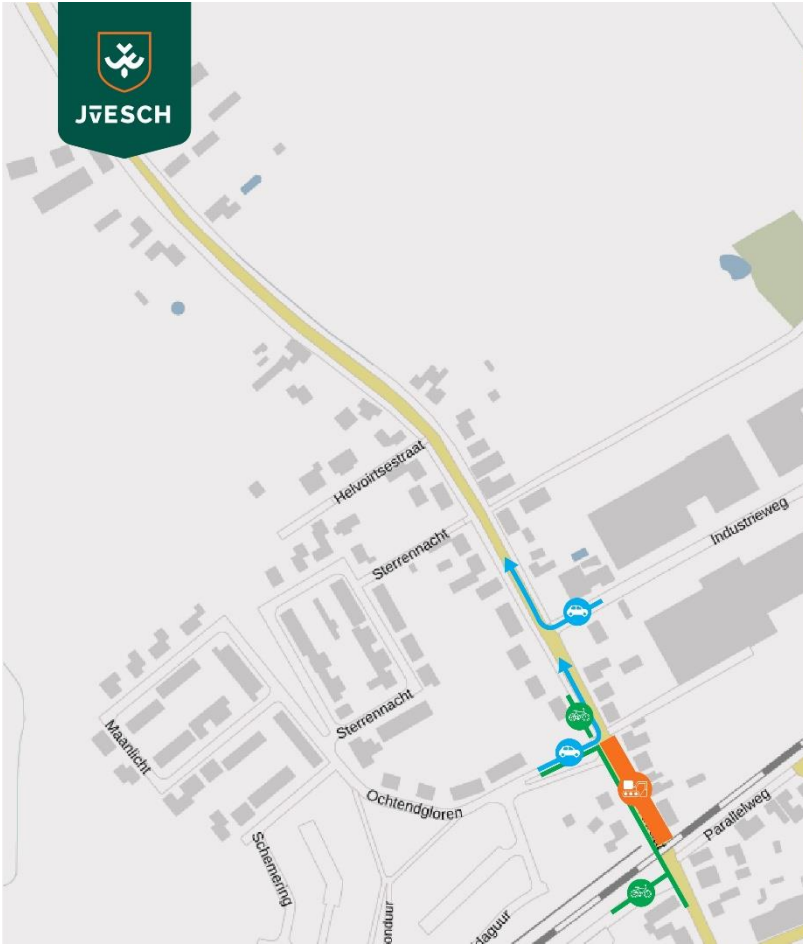
**IBAN** NL46 RABO 0155 4089 41

**G-rekening** NL30 RABO 0991 0762 57

**BTW nr.** NL004462099B01

**KvK Den Bosch** 16038159

[jvesch.nl](http://jvesch.nl)



### Lokale omleidingen Helvoirtsestraat

#### Werkvak fase 1

In de eerste fase van het project starten we nabij het spoor. De spoorwegovergang is in deze fase volledig afgesloten voor gemotoriseerde voertuigen.

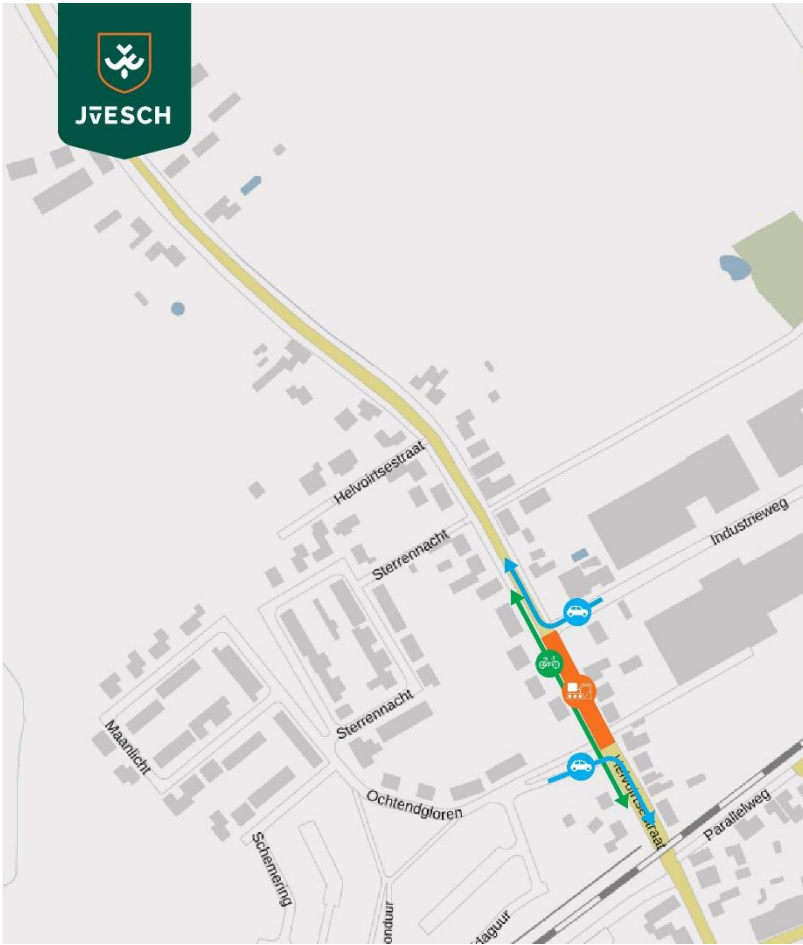
Voor fietsers en voetgangers vanuit woonwijk Den Hoek, de Helvoirtsestraat of doorgaand verkeer is de spoorwegovergang open.

Het einde van het werkvak ligt precies op de kruising met de straat Ochtendgloren van nieuwbouwwijk Den Hoek. In onderstaande uitsnede kunt u zien dat we het laatste stukje sloot (groen) tussen beide éénrichtingswegen dempen om de wijk op een veilige wijze toegankelijk te houden voor de bewoners.



#### Legenda

- Werkvak fase 1
- Fietsers / voetgangers
- Bestemmingsverkeer



### Lokale omleidingen Helvoirtsestraat

#### Werkvak fase 2

Deze fase ligt precies tussen het industrieterrein en woonwijk Den Hoek. De kruising met de industrieweg blijft volledig open. Hierdoor kan vrachtverkeer van de betreffende bedrijven gemakkelijk het industrieterrein bereiken. Ontsluiting richting N65 loopt via de Guldenberg (zie omleidingsplan doorgaand verkeer).

Woonwijk Den Hoek vindt ontsluiting via de zuidzijde voor al het verkeer. Voor fietsverkeer blijft de Helvoirtsestraat geheel open. In onderstaande uitsnede ziet u de oplossing met de gedempte sloot voor deze fase.



#### Legenda

- Werkvak fase 2
- Fietsers / voetgangers
- Bestemmingsverkeer



#### Hoofdvestiging & correspondentie

Achterstraat 29, 5266 AR Cromvoirt  
Hoofdnummer: +31 (0)411-647020  
E-mail: info@jvesch.nl

#### Vestigingen

Weidehek 28, Breda, +31 (0)76-230 00 04  
Siriusstraat 35, Tilburg, +31(0)13-5424236  
Energieweg 34, Nijmegen

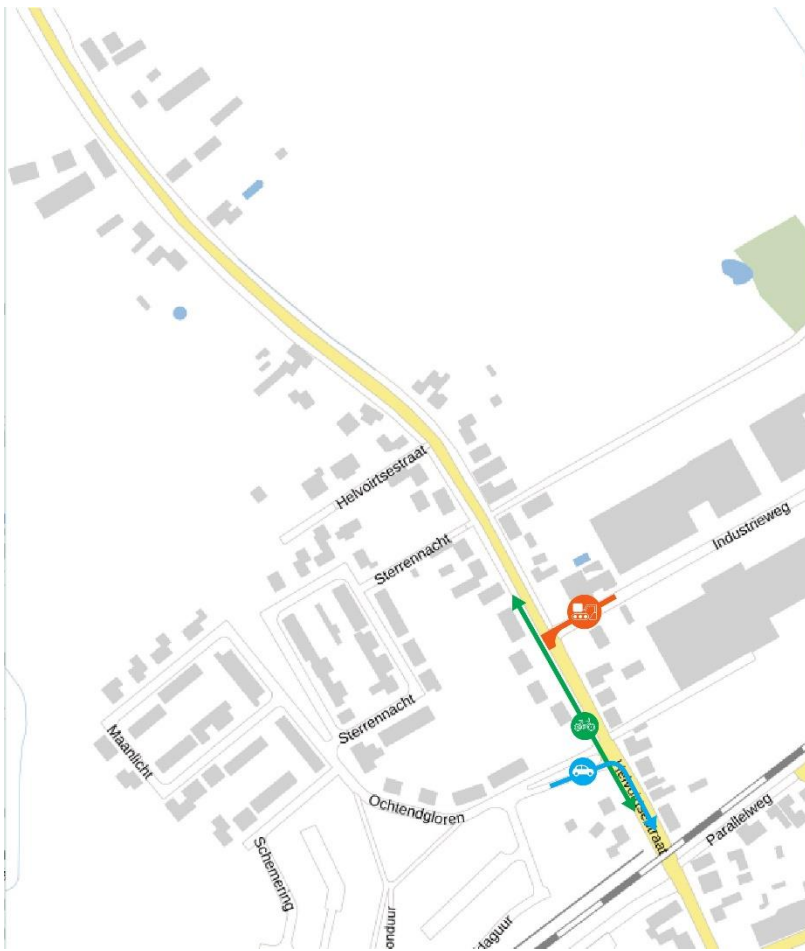
IBAN NL46 RABO 0155 4089 41

G-rekening NL30 RABO 0991 0762 57

BTW nr. NL004462099B01

KvK Den Bosch 16038159





## Lokale omleidingen Helvoirtsestraat

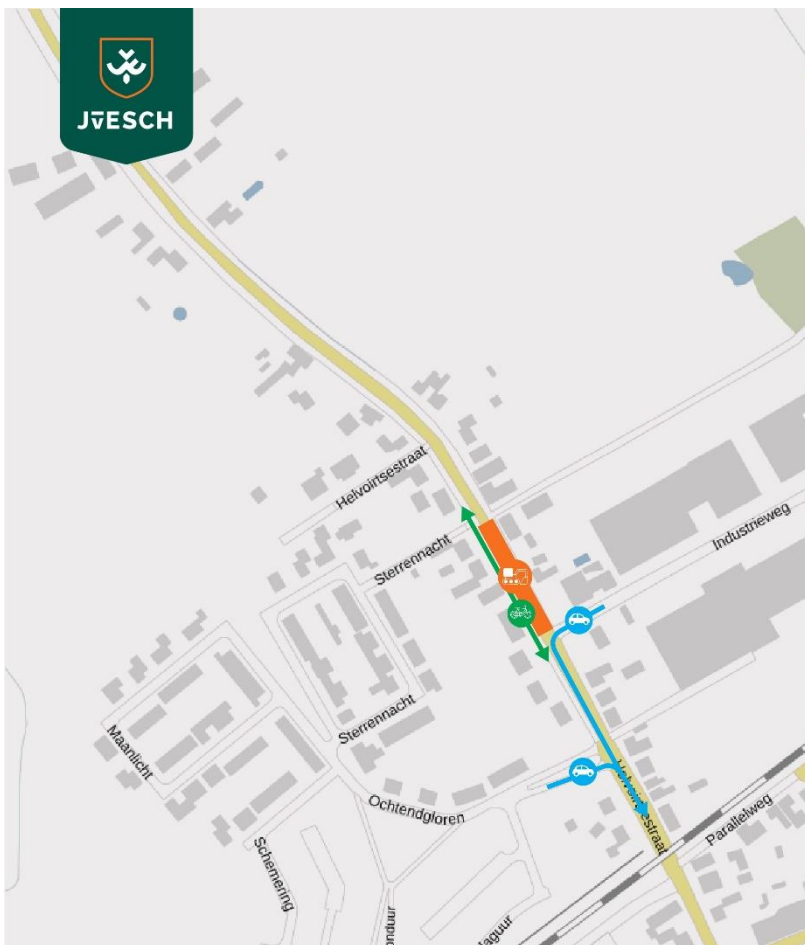
### Werkvak fase 2a

Deze fase zal uitgevoerd worden in de weekenden. In deze fase wordt zowel de kruising met de Industrieweg als het gedeelte van de Industrieweg aangepakt. Op de doordeweekse dagen zorgen wij ervoor dat het industrieterrein bereikbaar is voor gemotoriseerd verkeer.

Fietsers en voetgangers blijven altijd doorgang vinden aan de westzijde van de Helvoirtsestraat.

### Legenda

-  Werkvak fase 2a
-  Fietsers / voetgangers
-  Bestemmingsverkeer



## Lokale omleidingen Helvoirtsestraat

### Werkvak fase 3

In deze fase wordt het gedeelte van de industrieweg / m het voetpad Sterrennacht gereïseerd. Gemotoriseerd verkeer van de Industrieweg en woonwijk Den Hoek ontsluiten via de zuidzijde richting de N65.

Voor fietsers en voetgangers blijft de Helvoirtsestraat aan de westzijde open.

### Legenda

-  Werkvak fase 3
-  Fietsers / voetgangers
-  Bestemmingsverkeer



### Hoofdvestiging & correspondentie

Achterstraat 29, 5266 AR Cromvoirt  
 Hoofnummer: +31 (0)411-647020  
 E-mail: info@jvesch.nl

### Vestigingen

Weidehek 28, Breda, +31 (0)76-230 00 04  
 Siriusstraat 35, Tilburg, +31(0)13-5424236  
 Energieweg 34, Nijmegen

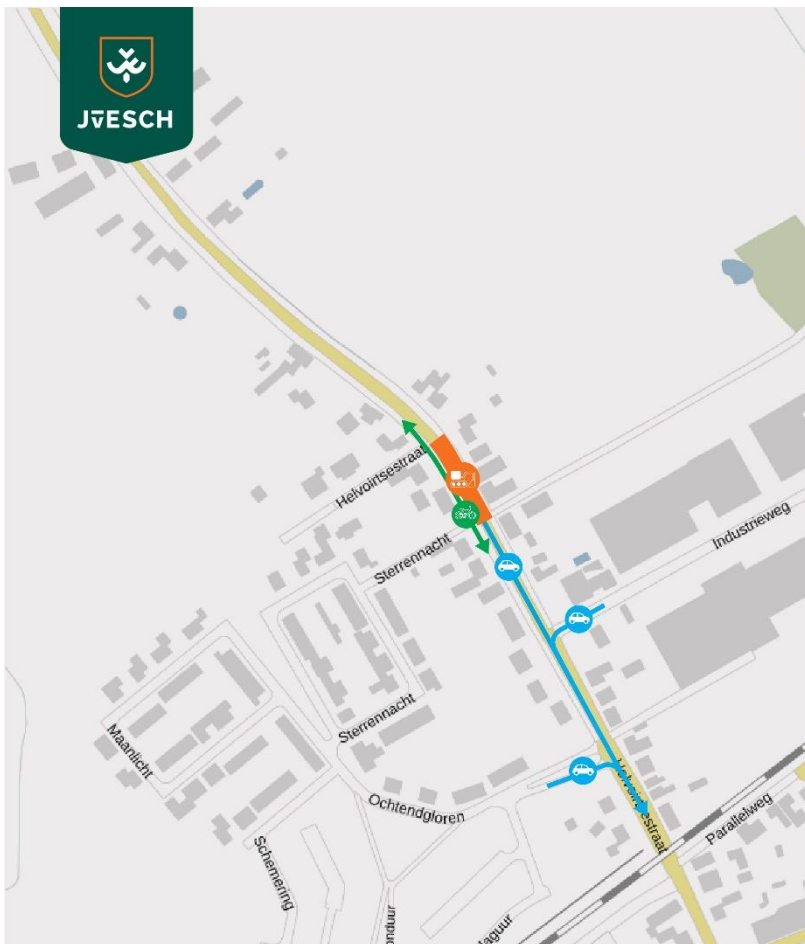
IBAN NL46 RABO 0155 4089 41

G-rekening NL30 RABO 0991 0762 57

BTW nr. NL004462099B01

KvK Den Bosch 16038159

jvesch.nl



### Lokale omleidingen Helvoirtsestraat

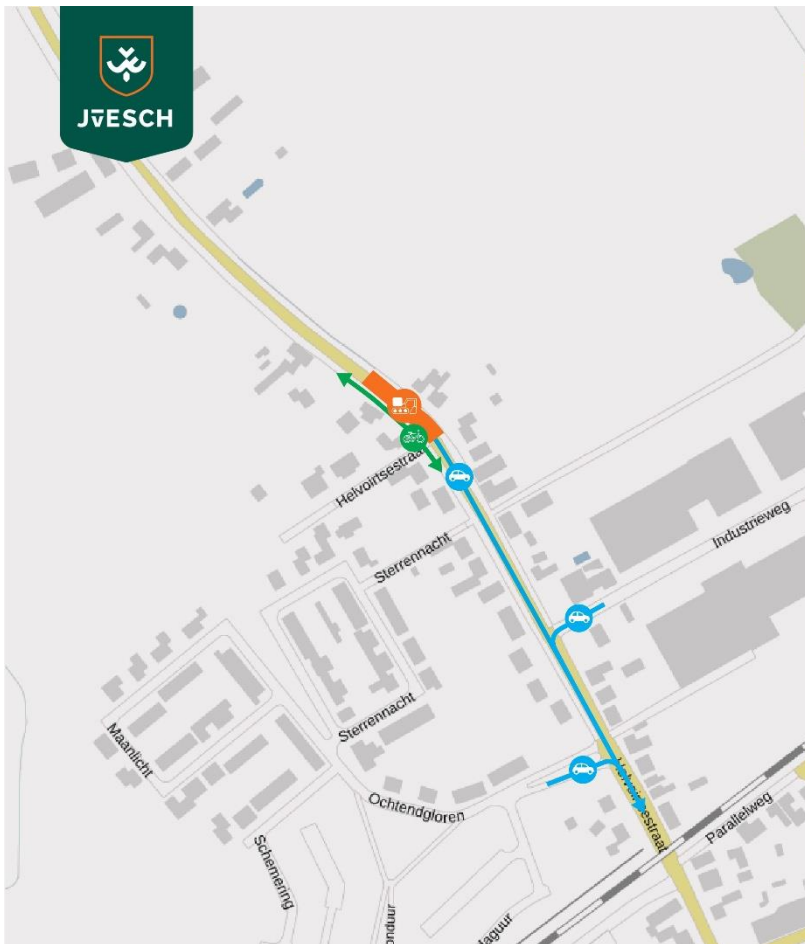
#### Werkvak fase 4

In deze fase zijn geen bijzonderheden op gebied van omleidingen. Het meeste gemotoriseerde verkeer in het projectgebied kan ontsluiten via de zuidzijde richting N65. Het overige gemotoriseerde verkeer kan via de omleiding doorgaand verkeer via de Guldenberg richting N65.

Voor fietsers en voetgangers blijft het fietspad aan de westzijde van het werkvak open.

#### Legenda

- Werkvak fase 4
- Fietsers / voetgangers
- Bestemmingsverkeer



### Lokale omleidingen Helvoirtsestraat

#### Werkvak fase 5

In deze fase zijn geen bijzonderheden op gebied van omleidingen. Het meeste gemotoriseerde verkeer in het projectgebied kan ontsluiten via de zuidzijde richting N65. Het overige gemotoriseerde verkeer kan via de omleiding doorgaand verkeer via de Guldenberg richting N65.

Voor fietsers en voetgangers blijft het fietspad aan de westzijde van het werkvak open.

#### Legenda

- Werkvak fase 5
- Fietsers / voetgangers
- Bestemmingsverkeer



#### Hoofdvestiging & correspondentie

Achterstraat 29, 5266 AR Cromvoirt  
Hoofnummer: +31 (0)411-647020  
E-mail: info@jvesch.nl

#### Vestigingen

Weidehek 28, Breda, +31 (0)76-230 00 04  
Siriusstraat 35, Tilburg, +31(0)13-5424236  
Energieweg 34, Nijmegen

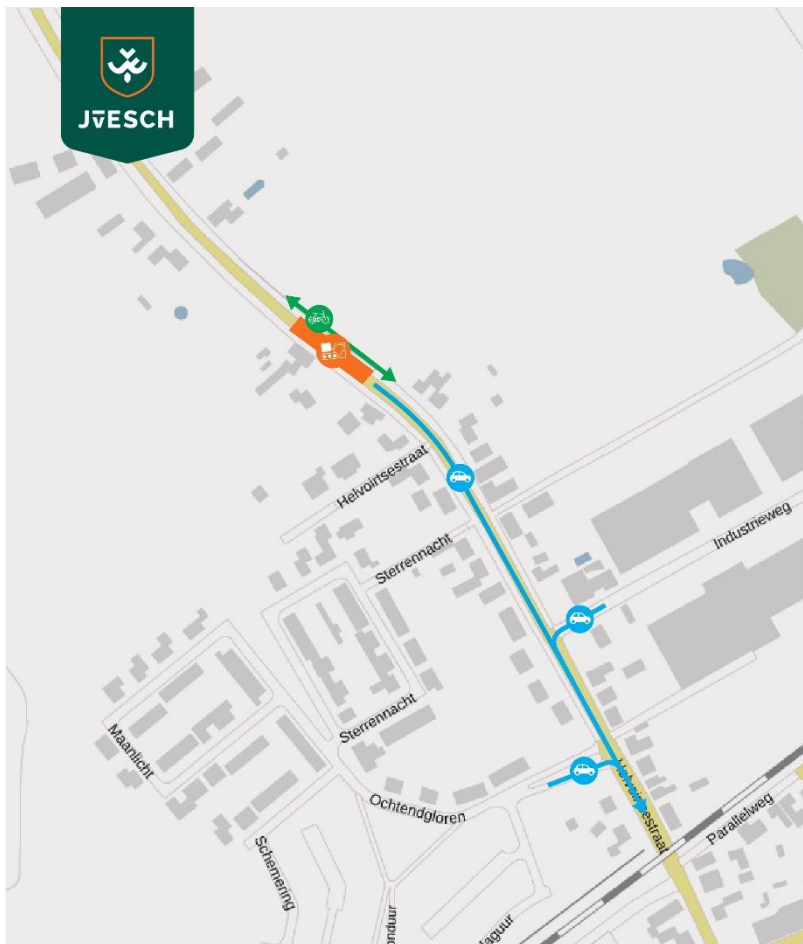
IBAN NL46 RABO 0155 4089 41

G-rekening NL30 RABO 0991 0762 57

BTW nr. NL004462099B01

KvK Den Bosch 16038159

jvesch.nl



## Lokale omleidingen Helvoirtsestraat

### Werkvak fase 6

In de laatste fase vinden de rioolwerkzaamheden plaats onder het fietspad aan de oostzijde en niet onder de rijbaan. Daarom is de omleiding voor fietsers en voetgangers in fase 6 over het fietspad aan de westzijde.

Voor gemotoriseerd verkeer blijft de situatie hetzelfde als in fase 5.

### Legenda

-  Werkvak fase 6
-  Fietsers / voetgangers
-  Bestemmingsverkeer



**Illustraties zijn op betere kwaliteit te bekijken op onze BouwApp**

#### Hoofdvestiging & correspondentie

Achterstraat 29, 5266 AR Cromvoirt  
 Hoofdnummer: +31 (0)411-647020  
 E-mail: info@jvesch.nl

#### Vestigingen

Weidehek 28, Breda, +31 (0)76-230 00 04  
 Siriusstraat 35, Tilburg, +31(0)13-5424236  
 Energieweg 34, Nijmegen

IBAN NL46 RABO 0155 4089 41

G-rekening NL30 RABO 0991 0762 57

BTW nr. NL004462099B01

KvK Den Bosch 16038159

jvesch.nl