

Addendum Bestuursakkoord

Vught heeft een nieuwe coalitie van Gemeentebelangen, VVD, PvdA-GroenLinks en CDA. Er is bewust gekozen voor een brede coalitie. Een stabiele politieke basis is nodig om de majeure maatschappelijke opgaven zoals woningbouw, energietransitie en mobiliteit daadkrachtig ter hand te nemen. Partijen realiseren zich dat deze coalitie alleen een succes wordt als zij eenheid en daadkracht toont. Alleen dan worden de belangen van de inwoners van Vught goed gediend.

De nieuwe coalitie hanteert als uitgangspunt het bestuursakkoord uit 2021.

In het bestuursakkoord uit 2021 was opgenomen dat er een tussentijdse evaluatie zou komen. Nu, bij de vorming van een nieuwe coalitie, is er voor gekozen om i.p.v. een evaluatie de uitgangspunten van het akkoord te actualiseren en om nieuwe accenten te benoemen, die recht doen aan de opvattingen van de coalitiepartijen. Het hoge ambitieniveau van het bestuursakkoord uit 2021 wordt gehandhaafd. Wel zal het realiseringstempo omhoog moeten. Dat heeft geleid tot de volgende aanvullingen op het bestuursakkoord 2021:

Participatie

Om de uitvoeringspraktijk te verbeteren, zal de communicatie voorafgaand aan een participatietraject geïntensiveerd en verbeterd worden. Ook wordt er een model ontwikkeld dat voor onderscheiden vormen van participatie (van informatie tot meebeslissen) de processtappen beschrijft. Ook zal daarbij betrokken worden de mogelijke inzet van wijkmakelaars. Het woord 'burgerparticipatie' is vervangen door 'participatie' omdat participatie niet alleen betrekking heeft op inwoners, maar ook op ondernemers en organisaties.

Wonen

De uitgangspunten en ambities uit het bestuursakkoord 2021 blijven van toepassing en zijn (deels) uitgewerkt in de woonvisie 2022-2025 'Groei met Vughtse kwaliteit' die de Raad heeft vastgesteld. Daarin is de ambitie opgenomen om 2.000 woningen in de periode tot 2030 te realiseren. Aan initiatieven en plancapaciteit is geen gebrek om die taakstelling te halen, maar dan moet wel het realiseringstempo omhoog. Om aan het beoogde realiseringstempo te kunnen voldoen, dient tegemoet gekomen te worden aan de

gestegen bouwkosten. Dat betekent een aanpassing van de woon-categorieën uit de woonvisie. De nieuwe verdeling wordt:

- 45% tot € 300k (sociale huur en goedkope koop), 20-30 procentpunt¹ sociale huur;
- 22,5% tot € 450k;
- 22,5% tot €650k;
- 10% boven € 650k.

De VON-prijzen worden elk jaar verhoogd met de CAO loonindex plus 1%, VON-prijzen af te ronden op duizendtallen.

Om de realisatie van woningbouw verder te versnellen, moet focus en prioriteit worden aangebracht in de

realisatie van projecten. Voor de volgende lopende projecten moet gezien de (zeer) vergevorderde staat van voorbereiding deze raadsperiode ten minste de schop de grond in (zie figuur 1).

Daarnaast gaan wij aan de slag met het volgtijdelijk oppakken van de uitleggebieden zoals opgenomen in de visie Wonen in het Buitengebied.

Wooncorporaties hebben in de regionale woondeal aangegeven de ambitie te hebben, om naast sociale huur, in de sector middeldure huur te bouwen.

Bij aangetoonde tekorten in de integrale exploitatie kan de gemeente financieel bijdragen aan projecten van wooncorporaties.

FIGUUR 1

Project	Wooncategorie (aantallen woningen) indicatief			Totaal
	Betaalbaar	Middelduur	Duur	
Wolfskamerweg	30	28		58
De Wieken	8	45		53
De Baarzen	54	22	5	81
Kloostergoed Theresia	71	73	12	156
Van Rijckevorselstraat	4			4
Den Hoek	8	47	24	79
Dr. Landmanschool	19	4		23
Groensche Hoeven			13	13
Leijhoeve	87	140	63	290
Isabellaveld fase 2	40*	10	10	60
Tijdelijke woningen**	75			75
Totaal	396	369	127	892

* Ten minste 10-20 woningen sociale huur en ten minste 10-20 woningen in erfpacht.

** Na de periode van 10-15 jaar worden deze woningen verplaatst binnen de gemeente Vught.

¹ D.w.z. 20-30% van het totaal aantal nieuwbouwwoningen, niet 20-30% van 45% tot € 300k.

De gemeente draagt alleen bij aan woningen die voor een lange periode beheerd blijven door de woningcorporatie. Indien de gemeente op enige manier bijdraagt aan het financieel faciliteren van starters op de markt van koopwoningen en om ervoor te zorgen dat deze woningen lang beschikbaar blijven voor starters, zal worden voorkomen dat eerste kopers onevenredige winst bij verkoop realiseren. Daartoe komen er pilots voor erfpacht. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden van maatschappelijk gebonden eigendom en koopstart. De woningcorporatie krijgt de ruimte om de verdichtingsstudie te realiseren. Dat zal bijdragen aan versnelling van de realisatie van sociale huurwoningen.

Het plan Voorburg heeft een bijzonder karakter: door de grote plancapaciteit zal het een enorme bijdrage leveren aan het oplossen van de woningbehoefte. De omvang biedt ook grote mogelijkheden van woningdifferentiatie. Onze bestuurlijke en ambtelijke inzet is erop gericht om voor het einde van deze bestuursperiode een vastgesteld omgevings- en beeldkwaliteitsplan te hebben en bindende contractuele afspraken met partijen vastgelegd te hebben. De Raad wordt actief geïnformeerd over de voortgang van het plan Voorburg.

Partijen zijn ervan overtuigd dat het lukt om in deze bestuursperiode:

- Minimaal 150 sociale huurwoningen te realiseren of dat ten minste de schop de grond in is gegaan, o.a. op de locaties Isabellaveld fase 2, De Baarzen, De Wieken, Den Hoek en Leijhoeve;
- Minimaal 100 woningen tot € 300.000 te realiseren of dat ten minste de schop de grond in is gegaan, o.a. op de locaties Wolfskamerweg, Kloostergoed Theresia, De Baarzen, Den Hoek, en Isabellaveld fase 2;
- In de komende twee jaar 50 à 100 tijdelijke woningen te realiseren. Tijdelijke woningen plaatsen in uitlegebieden is ook een mogelijkheid. Geen plaatsing ten koste van speeltuinen en waardevolle bomen.

Ruimtelijke Ordening

Hotel Van der Valk heeft reeds een participatietraject doorlopen. Voor Hotel Van der Valk zal deze raadsperiode een beeldkwaliteitsplan en omgevingsplan worden vastgesteld, geënt op de kaders van het op 9 maart 2023 aan de raad gepresenteerde plan.

Energie

De opgave volgens de Regionale Energie Strategie is voor het college leidend. Bij de tweejaarlijkse actualisatie van de RES zal bezien worden hoe bewezen innovaties kunnen bijdragen aan de opgaven in de RES. We zullen ons aandeel leveren in de plaatsing van windmolens en/of de opwekking van zonne-energie. In de paragraaf 'Samen met de gemeenschap' wordt het Energie Collectief toegevoegd aan het rijtje van organisaties waar nauw mee samengewerkt wordt. In de paragraaf 'Planmatige aanpak' wordt de opbrengst van 'windmolens en velden met zonnepanelen' vervangen door de opbrengst van 'grootschalige opwek'.

Verkeer en vervoer

Op 21 december 2022 heeft de Raad van State de bestemmingsplannen N65 Vught en N65 Helvoirt vernietigd. Dit besluit vraagt om een heroriëntatie. Voor de gemeente Vught blijft daarbij het oorspronkelijke doel voorop staan, namelijk het verbeteren van de leefbaarheid, oversteekbaarheid, verkeersveiligheid en het beperken van de verkeersaantrekkende werking. Onder leiding van de gemeente is met de provincie en het Rijk een taskforce ingesteld die onderzoek doet naar en adviseert over de haalbaarheid van een mogelijk vervolg. Wij wachten het onderzoek en het advies van de taskforce af en beoordelen deze aan de hand van de

oorspronkelijke doelen die destijds aan de reconstructie van de N65 zijn gesteld.

In de paragraaf 'Minder verkeersoverlast Cromvoirt en Helvoirt' is de passage geschrapt dat een herontwikkeling als gevolg van een bedrijfsverplaatsing voor de gemeente financieel neutraal moet zijn. Aan de paragraaf is toegevoegd dat er een onderzoek loopt naar een alternatieve ontsluitingsroute.

Economie, recreatie en toerisme

Het college van B&W onderzoekt op dit moment de ruimtebehoefte van alle ondernemers in de gemeente en de mogelijkheden om Cromvoirt en Helvoirt te ontlasten van zwaar vracht- en landbouwverkeer. Indien uit het ruimtebehoefte onderzoek blijkt dat bedrijven niet uit kunnen breiden op de huidige locatie en/of dat verplaatsing van een bedrijf de leefbaarheid van Cromvoirt en Helvoirt ten goede komt, dan proberen wij ze te helpen aan een nieuwe plaats binnen of buiten onze gemeente. Dit kan op een bestaand of eventueel nieuw bedrijventerrein.

In de paragraaf 'Dagrecreatie' is de passage geschrapt dat er geen behoefte is dat het natuur/recreatiegebied IJzeren Man uitgroeit tot een soort pretpark. Wij zullen nog steeds initiatieven die veel autoverkeer genereren en weinig bestedingen opleveren, niet actief ondersteunen. Als de druk van massarecreatie op natuurgebieden en de directe omgeving te groot wordt, zullen wij regulierend optreden.

Cultuur

In de paragraaf over De Speeldoos is de volgende passage geschrapt: "In de business case zal stellig het vraagstuk over professionele programmering aan de orde komen. We beoordelen voornemens hierover

in het kader van het totaal van het business plan". Dit betekent dat professionele programmering (nog steeds) wordt uitgesloten en geen onderdeel uitmaakt van de business case.

Financiën

Voor de rest van de bestuursperiode laten we de OZB alleen met de inflatiecorrectie groeien. Ook in de periode daarna willen we de OZB in principe alleen verhogen met de inflatiecorrectie. Om dit te bereiken hebben we de volgende uitgangspunten:

1. Als we autonoom aanmerkelijk minder inkomsten of veel hogere kosten krijgen (bijvoorbeeld in het sociale domein), zullen we primair kijken of we de uitgaven door scherper te kiezen in balans kunnen brengen met de inkomsten.
2. Indien financieel noodzakelijk, dekken wij intensivering van beleid door te herprioriteren of door nieuw-voor-oud beleidskeuzes.
3. Maar er kunnen situaties zijn waarin deze twee instrumenten niet werken en het onwenselijk is dat de dienstverlening richting inwoners beneden een bepaald minimumniveau zou zakken. In dat geval kan ook worden gedacht aan verhoging van de OZB.

Gemeenschappelijke regelingen

De financiële bijdrage vanuit de gemeente aan gemeenschappelijke regelingen (GR) is aanzienlijk. Om een verdere autonome groei van de gemeentelijke bijdragen te voorkomen is een kritische benadering op de kerntaken van de regelingen noodzakelijk. Om de betrokkenheid van de Raad te vergroten bij het beleid zal de vertegenwoordiger van Vught in het Algemeen Bestuur van een GR bij majeure beleidsvoornemens als kadernota's en meerjarige beleidsplannen de commissie raadplegen.